



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222433

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799900€

Straße:

9601 Arnoldstein

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 188m²

Grundfläche: 700m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Modernes Einfamilienhaus mit 3 getrennten Wohneinheiten - perfekt für die Vermietung!



Das top ausgeführte und geschmackvolle Neubauhaus wurde 2022 fertig gestellt.

Im Erdgeschoss befindet sich der wunderschöne große Wohnraum mit Essbereich, Ausgang auf die Terrasse und großer Küche. Von der Küche gelangt man auch in den Hauswirtschaftsraum und in die Garage. Beim Eingangsbereich mit Garderobe ist auch ein Gäste WC mit Handwaschbecken untergebracht.

Nebenan mit eigenem Zugang ist ein voll ausgestattetes 2 Zimmer- Appartement, das an

Feriengäste vermietet wird.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Mit einer Außentreppe erreichbar ist im OG noch ein vollwertig eingerichtetes Appartement, das vermietet werden kann. Die Region eignet sich sehr gut, Winter(Dreiländereck Schifahren) wie Sommer(Rad und Wandersport). Die Nähe zu Villach, welches in 15 Minuten erreichbar ist, ist ebenso ein unbedingter Vorteil.

Zum Haus gehört ein Doppel Carport, eine Doppelgarage, ein Gartenlager und ein Hauswirtschaftsraum.

Beheizt wird es mit einer Luftwärmepumpe über Fussbodenheizung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <9.000m Krankenhaus

<9.000m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank

<2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.500m Flughafen

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Wohnfläche: 188m²

Zimmer: 9

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799900€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at