



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215459

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 128700€

Straße:

9602 Arnoldstein

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 1716m²

K3 - Baugrund mit Bergblick



Das Baugrundstück befindet sich in einer sehr angenehmen Lage mit herrlichem Bergblick in Thörl Maglern. Die Nähe zur Autobahn nach Villach ist sehr praktisch in 3 Autominuten erreichbar.

Am Grundstück befinden sich bereits Wasser,- und Kanalanschluss, Stromanschluss ist direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück muss erst neu geteilt werden, die Kosten werden noch vom Eigentümer übernommen. Die m² Angabe ist daher nur ungefähr!

Die GFZ der Zone A in Arnoldstein ist 1, das bedeutet es darf zur Gänze bebaut werden, bei 30% Grünflächenanteil und den erforderlichen Abständen zu den Grundstücksgrenzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500m Apotheke <4.500m Kinder < Schulen Schule

<4.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Bäckerei

<4.500m Sonstige Polizei <500m Geldautomat <4.500m Bank

<4.500m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1716m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 128700€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at