



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142955

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

9601 Arnoldstein

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Nutzfläche: 166m²

K3 - Café / Restaurant in zentraler Lage zu vermieten



Das charmante Caféhaus/Restaurant im Zentrum von Arnoldstein, nahe der italienischen Grenze sucht Nachmieter aufgrund Pensionierung.

Es liegt bequem direkt an der Strasse und es befinden sich ausreichend Parkplätze davor.

Das Gastlokal ist gut geeignet für einen Caféhaus oder Restaurantbetrieb!

Die Einrichtung kann komplett mit Inventar gegen eine Ablöse übernommen werden und somit sofort weitergearbeitet werden.

Die Ablöse beträgt 10.000,- ? Verhandlungsbasis.

Die 2 Gasträume mit Eingangsbereich haben insgesamt ca. 90 m² mit ca. 10 Tischen, es gibt eine Bistroküche und eine kleine normale Küche.

Zudem befinden sich im Keller eine Backstube sowie Kühlraum und Lager.

Die Sanitäranlagen sind in sehr gutem Zustand.

Hinten gibt es auch noch eine nette Sommerterrasse, vorne an der Strasse sind weitere Tische möglich.

Das Cafe wird aus gesundheitlichen Gründen aufgegeben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 166m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at