



Inserat ID: 36814

erstellt am : 22.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße: Hauptplatz

8454 Arnfels

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 54 11 047

maria@schantl-ith.at

Wohnfläche: 166m²

Grundfläche: 738m²

PREISREDUKTION! GELEGENHEIT! Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau für Abriss und Neubau - Ein Traum für Bauträger!



PREISREDUKTION! GELEGENHEIT! Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau für Abriss und Neubau - Ein Traum für Bauträger!

Hier erwartet Sie eine tolle Gelegenheit! Das Haus am Hauptplatz 28 benötigt zwar eine umfassende Sanierung, aber zugleich bietet dieser Altbau ein erstaunliches Potenzial für einen Abriss und Neubau. Das Grundstück hat eine Fläche von 738 m² und das sanierungsbedürftige Haus eine Wohnfläche von 166 m², welches eine ideale Kulisse für ein zukunftsweisendes

Bauprojekt bietet.

Der Altbau, der sich auf dem Grundstück befindet, stellt einen spannenden Ausgangspunkt dar. Obwohl er eine Renovierung benötigt, bietet er einen charmanten architektonischen Rahmen, der als Inspiration für einen Neubau dienen kann. Die Widmung des Grundstücks als SG-KG (L) 0,5-2,5 eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für die Entwicklung eines einzigartigen Wohnprojekts.

Bauträger und Investoren werden begeistert sein, da dieses Grundstück die perfekte Chance bietet, etwas ganz Besonderes zu schaffen. Durch den Abriss des bestehenden Gebäudes können Sie von Grund auf ein hochmodernes Wohnkonzept entwickeln und Ihren gestalterischen Ideen freien Lauf lassen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Raum für kreative Gestaltungskonzepte und ermöglicht die Schaffung einer beeindruckenden Immobilie.

Die Lage des Grundstücks ist ein weiterer Pluspunkt. Eingebettet in eine attraktive Umgebung bietet es eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Adresse äußerst attraktiv für potenzielle Käufer oder Mieter.

Mit der Möglichkeit eines Neubaus können Sie nicht nur eine individuelle Immobilie schaffen, sondern auch von den neuesten energetischen Standards und modernsten Baumaterialien profitieren. Sie haben die volle Kontrolle über das Design, die Raumaufteilung und die Ausstattung, um ein Zuhause zu schaffen, das den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Diese Spitzenklasse-Gelegenheit für Bauträger bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Visionen zu verwirklichen und ein bemerkenswertes Wohnprojekt zu realisieren. Nutzen Sie diese Chance, um ein beeindruckendes und zukunftsfähiges Bauvorhaben auf einem großzügigen Grundstück zu verwirklichen.

FACTS

Lage: 8454 Arnfels, Hauptplatz 28

Grundstücksfläche: 738 m²

Wohnfläche Haus: 166 m²

Zustand: Komplett sanierungsbedürftig

Widmung: SG-KG (L) 0,5-2,5

Eignung: Auch geeignet für Bauträger (Abriss/Neubau)

Fernwärmeanschluss vorhanden

Potenzial: Möglichkeit zur Entwicklung eines einzigartigen Wohnprojekts

Charmanter Altbau mit Renovierungsbedarf

VIDEOS

Drohnen Rundflug

Hauptplatz Arnfels

Haus Erdgeschoss

Haus Dachgeschoss

Haus Dachgeschoss Blick auf Hauptplatz

HIGHLIGHTS

Altbau mit Sanierungsbedarf bietet inspirierenden Ausgangspunkt

Widmung als SG-KG (L) 0,5-2,5 ermöglicht vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

Ideale Gelegenheit für Bauträger und Investoren

Potenzial für einen Neubau mit modernster Ausstattung und energetischen Standards

Attraktive Lage mit guter Anbindung zu verschiedenen Annehmlichkeiten

Gestalten Sie Ihr Traumprojekt und verwirklichen Sie Ihre kreativen Visionen

Einzigartige Chance, ein bemerkenswertes Wohnprojekt zu realisieren

Kontrollieren Sie Design, Raumaufteilung und Ausstattung nach Ihren Vorstellungen

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg, inklusive Klärung von Sonderwünschen sowie Vertragsunterzeichnung bis zur Objektübergabe.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 738m²

Wohnfläche: 166m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 54 11 047

E-Mail: maria@schantl-ith.at