



Inserat ID: 39514

erstellt am : 05.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße: Hauptplatz

8454 Arnfels

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 54 11 047

maria@schantl-ith.at

Wohnfläche: 166m<sup>2</sup>

Grundfläche: 738m<sup>2</sup>

## **SUPER-GELEGENHEIT! PREISREDUKTION ERFOLGTE! Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau - Ein Traum für Bastler!**



## **SUPER-GELEGENHEIT! PREISREDUKTION ERFOLGTE! Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau - Ein Traum für Bastler!**

Hier erwartet Sie eine tolle Gelegenheit! Das Haus am Hauptplatz 28 benötigt eine umfassende Sanierung im Erdgeschoss, da dieses nicht bewohnbar ist! Das Dachgeschoss ist bewohnbar und wird mit Strom, Elektrospeicherheizung und Radiatoren beheizt. Sie können jedoch Ihre eigenen Ideen verwirklichen. Das Grundstück hat eine Fläche von 738 m<sup>2</sup> und das sanierungsbedürftige

Haus hat eine Wohnfläche von 166 m<sup>2</sup>.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer Pluspunkt. Eingebettet in eine attraktive Umgebung bietet es eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Adresse äußerst attraktiv für potenzielle Käufer oder Mieter.

#### FACTS

Lage: 8454 Arnfels, Hauptplatz 28

Grundstücksfläche: 738 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Haus: 166 m<sup>2</sup>

Zustand: Komplett sanierungsbedürftig

Fernwärmeanschluss vorhanden

#### VIDEOS

Drohnen Rundflug

Hauptplatz Arnfels

Haus Erdgeschoss

Haus Dachgeschoss

Haus Dachgeschoss Blick auf Hauptplatz

#### HIGHLIGHTS

Altbau mit Sanierungsbedarf bietet inspirierenden Ausgangspunkt

Ideale Gelegenheit für Bastler und Hobby-Handwerker

Attraktive Lage mit guter Anbindung zu verschiedenen Annehmlichkeiten

Gestalten Sie Ihr Traumprojekt und verwirklichen Sie Ihre kreativen Visionen

Charmanter Altbau mit Renovierungsbedarf

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg, inklusive Klärung von Sonderwünschen sowie Vertragsunterzeichnung bis zur Objektübergabe.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 738m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 166m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 6

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 54 11 047

E-Mail: maria@schantl-ith.at