



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183259

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

8454 Arnfels

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Nutzfläche: 200m²

Grundfläche: 1989m²

NEUER PREIS: Ruhige Wohnoase mit überdachtem Pool



Genusswohnen in der Südsteiermark. Daheim sein im Grünen.

Traditionelles Landhausflair trifft die Vorzüge eines vollunterkellerten Bungalows ? erfüllen Sie sich in diesem sanierungsbedürftigen Haus die wahre Bedeutung von Zuhause!

Sonnige Freiflächen, eine offene Küche mit großzügigem Essbereich, ein Wohnzimmer mit Südausrichtung sowie ein weitläufiger Garten mit Weinstock und Swimmingpool. Die Aussicht auf Wiesen und Wälder verleiht dem Haus ein unverwechselbares Highlight. Die überhöhen

Räumlichkeiten sorgen für eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre im gesamten Haus. Die Liegenschaft bietet Ihnen drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche und Waschtisch, eine separate Toilette und eine bezaubernde Terrasse mit Weinstock. Zwei weitere beheizbare Zimmer sind im Keller vorhanden. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt. Eine alte Ölheizung befindet sich noch im Haus.

- + absolut ruhige Lage mit attraktiver Aussicht
- + ausgezeichnete Raumaufteilung, Zimmer getrennt begehbar
- + großzügige Fensterfronten; Rolladen vorhanden
- + Ganztagssonne durch südliche Ausrichtung
- + in malerischer Landschaft eingebettet
- + vollunterkellert; ebenerdig begehbar (durch leichte Hanglage)
- + weitläufiger Garten mit Zaun und Hecke begrenzt
- + überhohe Räumlichkeiten für lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- + Kamin vorhanden; Kontrolle notwendig
- + elektrisches Garagen- und Einfahrtstor
- + Sanierungsbedarf bei guter Substanz
- + familiäre Wohngegend

Ebenfalls Bestandteil dieser attraktiven Kaufgelegenheit ist eine Garage für einen PKW. Ein weiteres Plus bietet der geräumige Keller mit viel Stauraum-Möglichkeit; zwei der sieben Zimmer befinden sich im Kellergeschoß. Fenster bieten Ihnen hier zusätzliches Licht; Heizkörper vorhanden. Im Keller ist ebenfalls ein Boiler zur Beheizung des Warmwassers, sowie der Fernwärmeanschluss untergebracht.

Sie freuen sich schon darauf die Kinder im Garten spielen zu sehen? Sie können Ihre Liebsten mit dem Gemüse aus dem angelegten Gartenbeet beköcheln und verwöhnen, während diese im eingezäunten Garten spielen können. In dem Keller finden die Gartengeräte ihren Platz. Eine gemütliche Terrasse eignet sich fantastisch für gemeinsame und amüsante Nachmittage für eine Grillerei im Freundeskreis oder der Familie.

Sie möchten sich davon überzeugen, dass die Ideen Ihrer Seele hier Zuhause sind? Verpassen Sie nicht die duftende Ernte des Weinstocks im Garten und vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<500m Apotheke <5.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten
<3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1989m²

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,Oel,

hwbwert: 349.8m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.13m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com