



Inserat ID: 122176

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1800000€

Straße:

9920 Arnbach

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

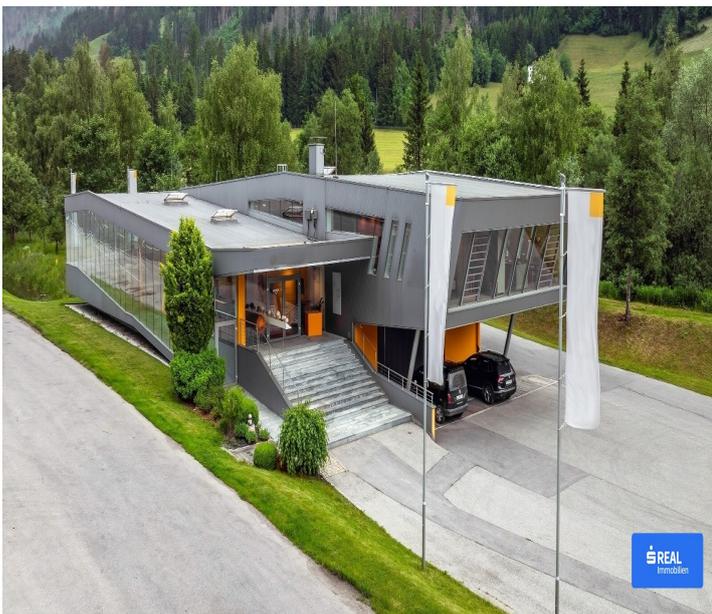
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 1242m<sup>2</sup>

## Gewerbeobjekt - Strategische Unternehmer aufgepasst!



Strategische Unternehmer aufgepasst! Dieses außergewöhnliche Gewerbeobjekt bietet auf ca. 1.242 m<sup>2</sup> beste Möglichkeiten für Ihr Unternehmen. Die freistehende Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Der Neubau überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, von Büroflächen über Ausstellungsräume bis hin zum eigenen Showroom. Das Erdgeschoss eignet sich ideal als Lager oder als Garage für bis zu 10 Autos.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihr Unternehmen in diesem einzigartigen

Gebäude auf das nächste Level. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m  
Apotheke &lt;3.500m  
Kinder &lt;3.500m  
Schulen  
Schule &lt;4.000m  
Kindergarten &lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.000m  
Bäckerei &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;3.500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Post &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1242m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Pellets,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1800000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)