



Inserat ID: 158291

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1800000€

Straße:

9920 Arnbach

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

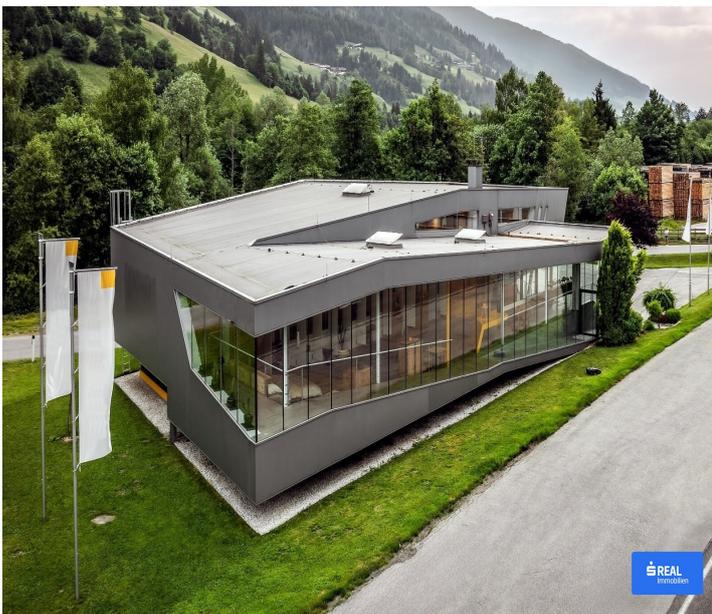
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 1242m<sup>2</sup>

## Gewerbeobjekt - Strategische Unternehmer aufgepasst!



Strategische Unternehmer aufgepasst! Dieses außergewöhnliche Gewerbeobjekt bietet auf ca. 1.242 m<sup>2</sup> beste Möglichkeiten für Ihr Unternehmen. Die freistehende Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Der Neubau überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, von Büroflächen über Ausstellungsräume bis hin zum eigenen Showroom. Das Erdgeschoss eignet sich ideal als Lager oder als Garage für bis zu 10 Autos. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihr Unternehmen in diesem einzigartigen Gebäude auf das nächste Level. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1242m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 61.9m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1800000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)