



Inserat ID: 132373

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8033.65€

Straße:

4341 Arbing

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1108.09m²

Neuwertige & beheizte Lager- oder Gewerbehalle inkl. Rolltor & Kran in Arbing (Bezirk Perg) zu vermieten!



Großzügige Neubau-Lagerhalle mit Rolltor & Kran (erweiterbar auf insgesamt 3.263,53m²) im Gewerbepark Arbing zu vermieten!

Diese vielseitige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 1.108,09m² und ist mit einem ebenerdigen Rolltor (ohne Rampe) sowie aktuell mit einem 2x-5t-Kran ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport/Produktion sicherstellt. Der Kran kann jederzeit entfernt werden.

Die tolle Lage und direkte Anbindung an die B3 ermöglichen eine optimale Anbindung an wichtige

Verkehrswege (schnelle Verbindung in Richtung Perg, Linz und Grein), was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Zudem ist die Nutzung der allgemeinen Sanitärräume im Mietpreis inkludiert. Für kurze Pausen steht Ihnen am Gelände ein Raum mit Kaffeeautomat zur Verfügung.

Beheizt wird die Fläche mittels Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe und es sind ausreichend Belichtungsflächen für einen Dauerarbeitsplatz vorhanden.

Darüber hinaus besteht eine aufrechte Generalbetriebsanlagen-Genehmigung mit aktuellen Betriebszeiten von Montag bis Samstag zwischen 06:00-22:00.

Zusätzlich besteht die Option, bei Bedarf eine ca. 178,50m² große Freifläche direkt vor der Halle anzumieten ? ideal für Stellplätze, Lagerung oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ? 2,00/m² zzgl. Ust.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,25/m² zzgl.20% Ust
- Betriebskosten akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% Ust (exkl. Strom und Heizung)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen

<1.000mApotheke <6.000mKinder < SchulenSchule

<1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<4.000mEinkaufszentrum <6.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat

<1.000mPost <500mPolizei <6.500mVerkehrBus <1.000mBahnhof

<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 1108.09m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 89.3m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8033.65€

Nebenkosten: 1108.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at