



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161569

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Johann Milchberger

Tel: +43 664 2556469

johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 750m²

Grundfläche: 3100m²

Gasthaus mit Fremdenzimmern und Kegelbahn nahe Red Bull Ring +++ Apfelberg +++



Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Gasthaus in der Nähe des Red Bull Rings in Apfelberg. Neben der Immobilie können auch der Betrieb bzw. das Unternehmen samt Inventar und Kundenstock miterworben werden! Aufsperrern und loslegen!

Das Objekt wurde vor ca. 200 Jahren errichtet und immer wieder erweitert und adaptiert. Das Erdgeschoss mit seinen knapp 500 m² verteilt sich auf den Gasthausbetrieb samt Küche (inkl. Kühlräume, Abwasch etc.), Extrazimmer, Lagerräumlichkeiten, Stube, Theke, Veranstaltungssaal, WC-Anlagen sowie die Kegelbahn. Im Obergeschoss (ca. 200 m²) befinden sich 4 Fremdenzimmer

inkl. Dusche sowie 2 weitere Zimmer, die als Wohnung genutzt werden können. Das Dachgeschoss verfügt auf einer Fläche von knapp 50 m² über 2 Personalzimmer. Das Objekt ist teilunterkellert. Das Gasthaus bietet inkl. Saal, Stüberl und Kegelbahn Platz für ca. 200 Gäste. Das notwendige Inventar zur Führung eines Gasthaus-Betriebes ist im Kaufpreis bereits enthalten (Küche, Tische, Stühle, Schank etc.). Das Objekt wird mittels zentraler Ölheizung beheizt, der Stahltank fasst rund 7.000 Liter.

Aufgrund der Größe und der Nähe zum Red Bull Ring ließen sich neben der Weiterführung des Gasthausbetriebes viele andere Ideen verwirklichen: Ein Umbau in Wohnungen bzw. eine Umgestaltung um mehr Apartments zu schaffen wäre anzudenken. Das ca. 3.100 m² große Grundstück bietet überdies Möglichkeiten um der Kreativität freien Lauf zu lassen, der asphaltierte Parkplatz bietet genügend Platz für Ihre Gäste und Kunden!

Eckdaten und Highlights:

Verkauf inkl. Inventar und Geräten
Fremdenzimmer, Veranstaltungssaal und Kegelbahn
ca. 500 m² Erdgeschossfläche
ca. 200 m² Obergeschoss
ca. 50 m² Dachgeschoss
Kaufpreis gesamt 349.000 EUR zzgl. Nebenkosten
rund 3.100 m² Grundstücksfläche

Sie sind auf der Suche nach der Gelegenheit für Ihre Selbstständigkeit? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Johann Milchberger unter 0664/255 6469 bzw. johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen und zur Terminvereinbarung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.000m
Apotheke		<2.500m
Krankenhaus		
Kinder	<3.000m	
Schulen	Schule	<2.000m
Kindergarten		
Nahversorgung	Supermarkt	<1.500m
Bäckerei		
Einkaufszentrum		<2.500m
Sonstige	Bank	<1.500m
Geldautomat		
Post		<2.000m
Polizei		<2.000m
Verkehr	Bus	<3.000m
Autobahnanschluss		<500m
Bahnhof		<3.500m
Flughafen		<2.500m
Angaben	Entfernung Luftlinie / Quelle:	OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3100m²

Nutzfläche: 750m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Johann

Nachname: Milchberger

Tel.: +43 664 2556469

E-Mail: johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at