



Inserat ID: 168927

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Johann Milchberger

Tel: +43 664 2556469

johann.milchberger@boechzelt-immo

Nutzfläche: 750m²

Grundfläche: 3100m²

Gasthaus mit Fremdenzimmern und Kegelbahn Nähe Red Bull Ring +++ Apfelberg +++



Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Gasthaus in der Nähe des Red Bull Rings in Apfelberg. Neben der Immobilie können auch der Betrieb bzw. das Unternehmen samt Inventar und Kundenstock miterworben werden! Aufsperren und loslegen!

Das Objekt wurde vor ca. 200 Jahren errichtet und immer wieder erweitert und adaptiert. Das Erdgeschoss mit seinen knapp 500 m² verteilt sich auf den Gasthausbetrieb samt Küche (inkl. Kühlräume, Abwasch etc.), Extrazimmer, Lagerräumlichkeiten, Stube, Theke, Veranstaltungssaal, WC-Anlagen sowie die Kegelbahn. Im Obergeschoss (ca. 200 m²) befinden sich 4 Fremdenzimmer

inkl. Dusche sowie 2 weitere Zimmer, die als Wohnung genutzt werden können. Das Dachgeschoss verfügt auf einer Fläche von knapp 50 m² über 2 Personalzimmer. Das Objekt ist teilunterkellert. Das Gasthaus bietet inkl. Saal, Stüberl und Kegelbahn Platz für ca. 200 Gäste. Das notwendige Inventar zur Führung eines Gasthaus-Betriebes ist im Kaufpreis bereits enthalten (Küche, Tische, Stühle, Schank etc.). Das Objekt wird mittels zentraler Ölheizung beheizt, der Stahltank fasst rund 7.000 Liter.

Aufgrund der Größe und der Nähe zum Red Bull Ring ließen sich neben der Weiterführung des Gasthausbetriebes viele andere Ideen verwirklichen: Ein Umbau in Wohnungen bzw. eine Umgestaltung um mehr Apartments zu schaffen wäre anzudenken. Das ca. 3.100 m² große Grundstück bietet überdies Möglichkeiten um der Kreativität freien Lauf zu lassen, der asphaltierte Parkplatz bietet genügend Platz für Ihre Gäste und Kunden!

Eckdaten und Highlights:

Verkauf inkl. Inventar und Geräten

Fremdenzimmer, Veranstaltungssaal und Kegelbahn

ca. 500 m² Erdgeschossfläche

ca. 200 m² Obergeschoss

ca. 50 m² Dachgeschoss

Kaufpreis gesamt 349.000 EUR zzgl. Nebenkosten

rund 3.100 m² Grundstücksfläche

Sie sind auf der Suche nach der Gelegenheit für Ihre Selbstständigkeit? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Johann Milchberger unter 0664/255 6469 bzw.

johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen und zur

Terminvereinbarung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernung: GesundheitArzt <2.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.000m Kinder & SchulenSchule <2.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <5.500m SonstigeBank <1.500m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <3.000m VerkehrBus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3100m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 750m²

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Johann

Nachname: Milchberger

Tel:: +43 664 2556469

E-Mail: johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at