



Inserat ID: 176852

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 80000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 80000m<sup>2</sup>

## 8 ha Landw. Flächen in Knittelfeld



### 8 ha Landw. Flächen mit idyllischer Aussichtslage

Zum Verkauf gelangt eine land- und forstwirtschaftliche Wiesen-, Weide- und Waldfläche im idyllischen Murtal. Die Gesamtfläche beträgt rund 8 ha, davon etwa 5 ha Wiese und 3 ha Wald mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten ? perfekt für land- oder forstwirtschaftliche Zwecke oder als private Rückzugsoase mitten in der Natur. Diese vielfältige Liegenschaft bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für landwirtschaftliche Betriebe, Investoren oder Naturliebhaber. Ein Teil des Grundstücks lässt sich hervorragend als zwei- bis dreischnittige Wiese nutzen ? perfekt für die maschinelle Bewirtschaftung mit Traktor und Geräten. Gut geeignet für alle,

die Landwirtschaft und Natur verbinden möchten! Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land && Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;2.000m Apotheke &lt;2.500m Krankenhaus &lt;3.000m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;2.000m Kindergarten &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei &lt;3.000m Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige Bank &lt;2.000m Geldautomat &lt;2.500m Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Bahnhof &lt;3.000m Flughafen &lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 80000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 80000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at