

Inserat ID: 132041

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

5102 Anthering

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

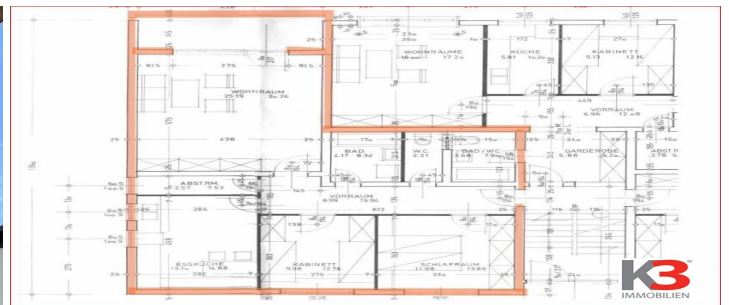
Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 78.19m²

K3 - Sonnige Ruhelage - Anthering! Schöne 3-Zimmerwohnung inklusive eigenem Parkplatz vor dem Haus!



Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses mit nur 9 Wohneinheiten.

In herrlicher, sonniger Ruhelage wohnen Sie hier in netter Nachbarschaft umgeben von viel Grün.

SO LEBEN SIE HIER:

Eingangsbereich mit Flur - Von hier aus führt Sie der Flur in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Zimmer ca. 12 m² - In diesem Raum, welcher durch ein doppelflügeliges Fenster (mit Insektenschutz) schön mit Tageslicht durchflutet wird, findet sich Platz für ein Doppelbett, zwei Nachtkästen sowie einen Wandschrank.

Zimmer ca. 10 m² - Auch in diesem Zimmer sorgt das zweiflügelige Fenster für viel Lichteinfall. Es eignet sich bestens als Kinderzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Separates WC - Gleich im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich rechterhand die separate Toilette mit eigenem Waschbecken. Ein praktischer Wandschrank bietet Platz zum Verstauen.

Badezimmer - Dieses ist ausgestattet mit einem Waschtisch inklusive einem langen Vollholz-Unterschrank, welcher extra viel Platz zum Verstauen bietet. Weiters mit einer Badewanne und einem schwenkbaren Spritzschutz zum Duschen, einem Wandspiegel, zwei Konsolen, einem eigenen Waschmaschinenanschluss sowie dem Boiler.

Koch-/Essbereich - Zwei Fenster (mit Insektenschutz) sorgen in diesem Raum für Frischluft und viel Lichteinfall. Angrenzend zur L-förmigen Küchenzeile findet auch eine gemütliche Essecke noch ausreichend Platz.

Wohnzimmer - Dieser über 25 m² große Raum bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnzimmerlandschaft, einen Wohnzimmerschrank sowie eine Fernsehwand. Das Zimmer verfügt über ein doppelflügeliges Fenster sowie eine Balkontüre mit direktem Zugang auf die südlich ausgerichtete Loggia. Von hier aus bietet sich ein herrlicher Grün- und Bergblick. An heißen Sommertagen sorgen Außenrollos sowie eine elektrisch betriebene Markise für angenehme Beschattung.

DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:

Ein eigenes großes, absperrbares Kellerabteil mit Stromanschluss

Ein eigener Parkplatz

ALLGEMEINFLÄCHEN:

Waschküche und Trockenraum

Fahrradraum

WICHTIGE INFO:

Alle Fenster in der Wohnung sind im Innenbereich aus Kunststoff und im Außenbereich mit Alu ausgestattet.

Der Stand auf dem Rücklagenkonto beträgt ? 65.892,51 per 11.02.2025.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN

BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	1.000m	Apotheke	&	<	4.000m	Klinik	&	<	7.500m	Krankenhaus				
&	<	4.500m	Kinder	&	<	Schulen	Schule	&	<	3.500m	Kindergarten					
&	<	1.500m	Universität	&	<	6.000m	Höhere Schule									
&	<	7.500m	Nahversorgung	Supermarkt	&	<	1.000m	Bäckerei								
&	<	1.000m	Einkaufszentrum	&	<	6.000m	Sonstige	Bank	&	<	1.000m	Geldautomat				
&	<	1.000m	Post	&	<	1.000m	Polizei	&	<	4.000m	Verkehr	Bus	&	<	500m	Bahnhof
&	<	1.500m	Autobahnanschluss	&	<	5.500m	Flughafen	&	<	9.000m	Angaben	Entfernung				

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.19m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 78m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.81m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 416.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at