



Inserat ID: 111797

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5790.4€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

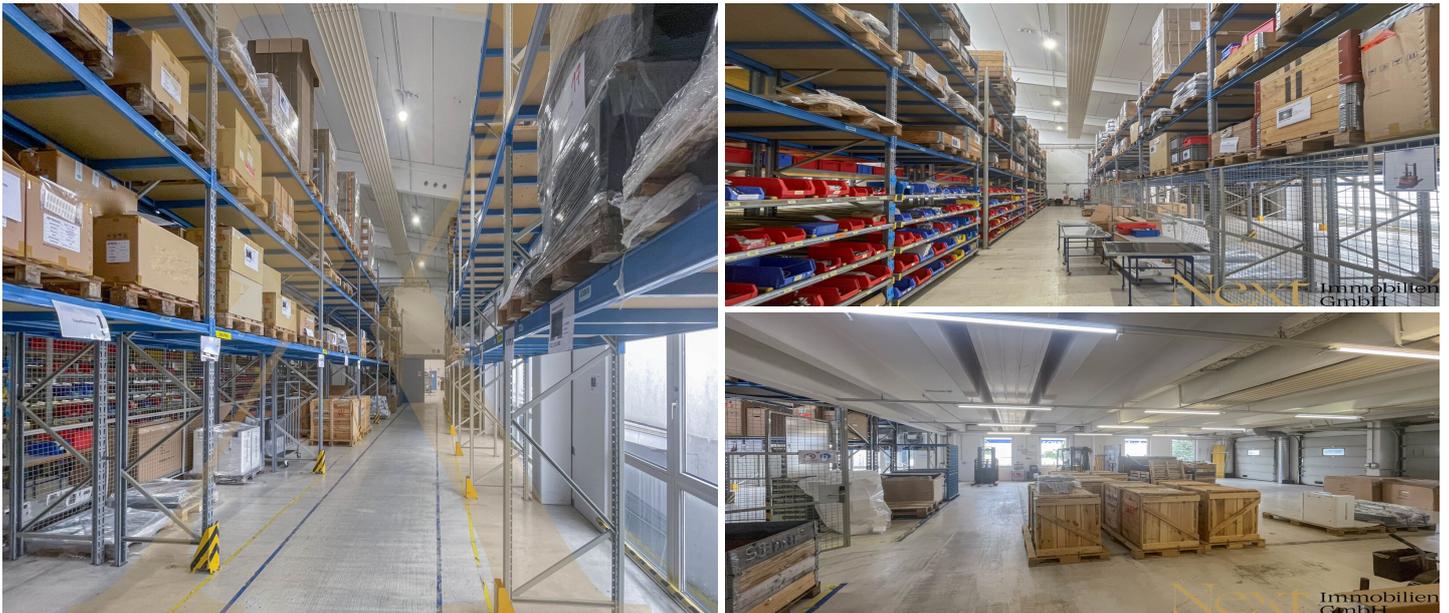
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 752m²

Teilbare Lagerhalle mit Rampen und mit optional anmietbarem Büro in Ansfelden zu vermieten!



Lagerhalle mit Rolltoren in Ansfelden zu vermieten! Teilbar!

Die Gesamtfläche des Lagers beträgt ca. 752 m². Die Hallenhöhe beträgt ca. 7m. Natürliche Belichtungsflächen sind vorhanden.

Die Halle bietet ideale Voraussetzungen für verschiedene Lagermöglichkeiten und Logistikprozesse. Drei Rolltore mit einer Breite von ca. 2,15 m und einer Höhe von ca. 2,50 m ermöglichen einen einfachen Zugang. Zwei ebenerdige Rolltore und eine zusätzliche Paketstation sorgen für effiziente Be- und Entladeprozesse.

Dank der Gasheizung herrschen auch im Winter ideale Arbeitsbedingungen in der Lagerhalle.

Bei Bedarf können Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Die zentrale Lage direkt an der Autobahn in Ansfelden bietet hervorragende Anbindungen an wichtige Verkehrswege und Transportmöglichkeiten, was eine optimale Erreichbarkeit und Flexibilität sicherstellt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Lager: ? 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 752m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5790.4€

Nebenkosten: 902.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at