Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150293

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1920€
Straße:
4053 Ansfelden
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Dominik
Tel: +43 664 998 84 059
rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 240m²

TOP-Lager in Ansfelden zu vermieten!

TOP-Lager in Ansfelden zu vermieten!

In Ansfelden wartet diese großzügige Lagerhalle mit ca. 240 m² Nutzfläche auf ihren neuen Mieter. Die Halle überzeugt nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch hervorragende Zufahrtsbedingungen, die das Ein- und Ausfahren mit größeren Fahrzeugen problemlos ermöglichen. Das Einfahrtstor ist 4,80 m breit und 4,40 m hoch - die Einfahrtshöhe beträgt 4,20 m.

Raumaufteilung
Lagerhalle -separates WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Die Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht: Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen sind rasch erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort auch für familienorientierte Betriebe attraktiv. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung. Darüber hinaus befinden sich Banken, Geldautomaten, Post, Polizei und Bushaltestellen in der Nähe. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, inklusive der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrt, rundet die Standortqualität ab.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <2.000mKlinik <3.000mKrankenhaus <8.000mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.500mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 240m²

hwbwert: 79.8m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1920€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik
Nachname: Dominik
Tel:: +43 664 998 84 059
E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at