Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150291

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:800€
Straße:
4053 Ansfelden
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas
Tel: +43 664 386 26 80
office@girkinger-immobilien.at

MIETE: Modernes Büro in Ansfelden - Ideal für Ihr Business!

MIETE: Moderne Büro/Praxis in Ansfelden - Ideal für Ihr Business!

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche in Toplage von Ansfelden, die sich ideal für Unternehmer, Dienstleister oder Freiberufler eignet. Die Immobilie bietet auf ca. 55 m² eine moderne und flexible Raumaufteilung, die sich individuell an Ihre geschäftlichen Anforderungen anpassen lässt. Ein eigener Sanitärbereich (WC) ist vorhanden, ebenso wie ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Objekt, der Ihnen und Ihren Kunden bequeme Erreichbarkeit garantiert.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, grüner Umgebung, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Gleichzeitig profitieren Sie von der verkehrsgünstigen Lage ? die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine perfekte Anbindung an das regionale und überregionale

Verkehrsnetz ermöglicht.

Raumaufteilung
ca. 55 m² großes Büro - WC

Lage
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Die Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht: Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen sind rasch erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort auch für familienorientierte Betriebe attraktiv. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung. Darüber hinaus befinden sich Banken, Geldautomaten, Post, Polizei und Bushaltestellen in der Nähe. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, inklusive der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrt, rundet die Standortqualität ab.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <2.000mKlinik <3.000mKrankenhaus <8.000mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.500mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 94m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel:: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at