

Inserat ID: 152063

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 95000€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 27.81m²

Kompakte Anlegerwohnung - vermietet & sofort rentabel !



Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten in ruhiger und doch verkehrsgünstiger Lage von Ansfelden ? nahe der Autobahnauffahrt. Mit einer Wohnfläche von rund 28 m² eignet sich die Wohnung ideal als Anlageobjekt oder für Singles bzw. Pendler. Der offene Wohn-/Schlafbereich ist hell und freundlich gestaltet, mit Zugang zur kleinen Küche und dem Badezimmer mit Dusche. Ein französischer Balkon sorgt für zusätzlichen Lichteinfall und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet somit eine sofortige Einnahmequelle.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute

einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Sanierung 2022

Wasserinstallation und Elektrik erneuert

neue Türen

neue Böden

Französischer Balkon

Fassade 2023 ausgemalt

ruhige Lage mit toller Aussicht

Gemeinschaftsgarten

ein Parkplatz ist optional erhältlich und kostet zusätzlich 6.000,-?

Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)

ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

aktuell läuft der Mietvertrag bis 01.12.2026 befristet

und, und, und...

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.000m Klinik <4.000m Krankenhaus

<8.000m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität

<7.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<3.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof

<2.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 27.81m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 195.6m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.41m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 95000€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at