



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198440

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1540.7€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 194.79m²

Lagerfläche mit ebenerdiger Einfahrt in Ansfelden zu vermieten! Büroflächen sind auch verfügbar!



Lagerfläche mit ebenerdiger Einfahrt im Gewerbegebiet Ansfelden zu vermieten! Büroflächen sind auch verfügbar!

Diese Lagerhalle mit einer Größe von ca. 194,79m² befindet sich in attraktiver Lage in Ansfelden. Sie verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 2,96m und eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder Gewerbebezwecke.

Der Zugang erfolgt wahlweise über:- eine Eingangstür mit ca. 1,0m Breite und 2,0m Höhe sowie- einen weiteren Zugang über das Rolltor (ca. 3,0m breit und 2,70m hoch). Von dort gelangt man über eine zusätzliche Tür mit ca. 1,50m Breite und 2,0m Höhe in die Lagerfläche.

Eine ebenerdige Anlieferung ist problemlos möglich. Das Lager ist gut belichtet, beheizt und bereits

EDV-verkabelt, wodurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten geboten werden.

Die Lagerfläche befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in Anselden mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist angrenzend zum Grundstück und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Linz und Wels. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.063,45 zzgl. 20% USt- Betriebskosten monatl. netto: ? 477,25 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)- Heizkosten monatl. netto: ? 194,79 zzgl. 20% USt

Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze anzumieten. Die monatlichen Nettomietpreise gestalten sich wie folgt:- Außenstellplatz: ? 54,00 zzgl. 20% USt- Kautio pro Stellplatz: ? 200,- Kautio: ? 5.000,- Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 194.79m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1540.7€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 477.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at