



Inserat ID: 60456

erstellt am : 08.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 1870m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1870m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Aldin Aldin

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

## **Traumhaftes Eigenheim: Großes Grundstück in Top-Lage in Ansfelden**



### **Traumhaftes Eigenheim: Großes Grundstück in Top-Lage in Ansfelden**

Sind Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort für Ihr Traumhaus? Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück in der begehrten Gemeinde Ansfelden! Mit einer Gesamtfläche von 1870 m<sup>2</sup>, davon 685 m<sup>2</sup> als Baugrund und 1185 m<sup>2</sup> als Landw/Wiesen genutzte Fläche, bietet dieses Areal ausreichend Raum, um Ihre Wohnvisionen zu verwirklichen. Erstellen Sie hier Ihr individuelles Zuhause und genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre eines eigenen Rückzugsorts. Die idyllische Lage inmitten der Natur und die umfangreichen Flächen bieten ideale Bedingungen für die

Gestaltung eines üppigen Gartens und weiterer Außenanlagen. Nutzen Sie die Chance, Ihr zukünftiges Eigenheim genau nach Ihren Wünschen zu gestalten.

#### Lage

Dieses Grundstück bietet jedoch mehr als nur eine ruhige und grüne Umgebung. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight: Dank der Nähe zum Autobahnanschluss erreichen Sie die umliegenden Städte wie Linz und Wels in kürzester Zeit. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit einer Bushaltestelle gleich in der Nähe. Für Familien ist diese Lage besonders attraktiv, da ein Kindergarten und eine Schule direkt vor Ort sind. Ihre Kinder können somit sicher und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zur Schule gelangen. Für Ihren täglichen Einkauf gibt es in der Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Baumärkte, sowie eine Bäckerei, die alle in nur wenigen Minuten erreichbar sind

#### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

#### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

#### Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
&lt;1.500m Apotheke &lt;1.500m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus  
&lt;7.500m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;500m Schule  
&lt;1.000m Universität &lt;6.000m Höhere Schule  
&lt;9.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;3.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post  
&lt;1.000m Polizei &lt;3.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;3.500m Bahnhof &lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen  
&lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1870m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1870m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: [tahic@girkinger-immobilien.at](mailto:tahic@girkinger-immobilien.at)