Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164550

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:149000€
Straße:
4052 Ansfelden
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Faton Asllani
Tel:
faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 48.32m²
Nutzfläche: 52m²

Vermietete 2,5 Zimmer Wohnung nähe Autobahnabfahrt Ansfelden !

Die zum Verkauf angebotene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten. Die beiden Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Mit einer Fläche von ca. 52 m² entfaltet sich hier ein durchdachter Grundriss, der sich perfekt für Singles, Paare oder sogar als renditestarke Anlagewohnung eignet. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Badewanne ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ? hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Spaß! Der

Balkon/Loggia mit ca. 4 m² bietet zusätzlichen Wohnkomfort, die Ihnen einen herrlichen Weitblick über Ansfelden und die Umgebung bietet.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Sanierung 2022
Wasserinstallation und Elektrik erneuert
neue Türen
neue Böden
Fassade 2023 ausgemalt
ruhige Lage mit toller Aussicht
Gemeinschaftsgarten
ein Parkplatz ist optional erhältlich und kostet zusätzlich 6.000,-?
Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
aktuell läuft der Mietvertrag bis 01.09.2026 befristet
Nettomiete 365,-
und, und, und..

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.000mKlinik <4.000mKrankenhaus

<8.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <4.000mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.32m²
Nutzfläche: 52m²

Zimmer: 2.5
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 195.6m²
hwbklasse: Fm²
fgeewert: 2.41m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€
Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton
Nachname: Asllani
E-Mail: faton.asllani@la-homes.at