



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150290

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße:

4053 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 935m²

Traumhaftes Grundstück in Ansfelden: 935m² für 359.000 € ? ? Ihr Bauplatz wartet!



Traumhaftes Grundstück in Ansfelden: 935m² für 359.000 € ? ? Ihr Bauplatz wartet!

Dieses hervorragend gelegene Baugrundstück in der begehrten Wohngegend von Ansfelden bietet die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage verbindet es naturnahes Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Lage

Das Stadtzentrum von Ansfelden ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig verfügbar, und die Autobahnauffahrt sorgt für schnelle Wege in die umliegenden Städte. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und

Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag komfortabel.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Krankenhaus

<8.000m Kinder < Schulen Kindergarten <1.000m Schule

<1.500m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen

<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 935m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at