

Inserat ID: 5623

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1048.67€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 99.83m²

100 m² Top Büroflächen in Ansfelden - erweiterbar auf weitere 100 m²



Die Büroräumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoß eines im Jahre 2012 errichteten Neubaus. Repräsentativ und im TOP Zustand.
Es besteht die Möglichkeit im gleichen Geschoß die Räume auf weitere 100 m² zu erweitern.

Aufteilung:

Raum 1: 24,9 m²

Raum 2: 14,8 m²

Raum 3: 11,3 m²

Raum 4: 14,8 m²

Raum 5: 6,6 m²
Raum 6: 7,3 m²
Küche; 7,5 m²
WC; 1,8 m²
Abstellraum; 2,13 m²
Vorraum; 5,3 m²
Gesamt: 99,83 m²

Auf Anfrage stehen 6 Stück PKW Plätze vor dem Haus zur Verfügung.

Energieausweis: in Ausarbeitung

Mietpreis:

Euro 1.258,- inkl. BK, inkl. HK, inkl. USt, zzgl. Strom

Hauptmiete: Euro 8,50 Euro Netto pro m²

Betriebskosten: Euro 1,5 Euro Netto pro m²

Heizkosten: Euro 0,50 Netto pro m²

Kaution:

6 Bruttomonatsmieten

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 99.83m²

Zimmer: 6

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1048.67€

Nebenkosten: 199.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at