



Inserat ID: 201525

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:16985.72€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1974.29m²

Großzügige Lager-/Produktionshalle mit sechs Sektionaltoren und Büro in Ansfelden zu vermieten! TEILBAR!



Lager-/Produktionshalle mit Bürofläche in Toplage von Ansfelden an der A1 zu vermieten! TEILBAR!

Diese großzügige Lager- und Produktionshalle bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.919,29m², bestehend aus rund 1.850,74m² Lager- und Produktionsfläche sowie ca. 68,55m² Bürofläche samt Sanitärräume. Die Immobilie eignet sich ideal für Logistik-, Produktions- oder Gewerbebetriebe.

Die Halle verfügt über eine Warenannahme sowie eine An- und Auslieferung mit insgesamt sechs

Sektionaltoren und ermöglicht dadurch effiziente Betriebsabläufe. Das Hochregallager hat eine Fläche von ca. 261,68m².

Der Bürobereich umfasst zwei Büroräume, ein WC und eine Teeküche.

Die Lagerfläche befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in Ansfelden mit perfekter Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist angrenzend zum Grundstück und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Linz und Wels. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 13.243,10 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 3.742,62 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze anzumieten. Die monatlichen Nettomietpreise gestalten sich wie folgt:

- Außenstellplatz: ? 45,00 zzgl. 20% USt
- Tiefgaragenstellplatz: ? 90,00 zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik
<3.500m Krankenhaus <8.000m Kinder < Schulen Kindergarten
<1.500m Schule <1.000m Universität <7.000m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei
<2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <3.500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1974.29m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 16985.72€

Nebenkosten: 3742.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at