



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

4053 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 161.41m²

Grundfläche: 574m²

WOHNTRAUM FÜR DIE GANZE FAMILIE !!!



Zum Verkauf kommt dieses charmante Haus mit gepflegten Garten auf einem herrlichen Grundstück. Die einzigartige Lage bietet Ihnen jegliche Möglichkeiten des Wohnens und Lebens. Alles in sehr gutem Zustand! Die Liebe zum Detail und das hochwertige Finish zeichnen diese moderne, in der beliebten Gemeinde Rapperswinkel zum Verkauf stehenden Einfamilienhaus aus. Bei Betreten des Hauses merken Sie das beeindruckende Platzangebot des Hauses. Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt und dank den großen Fenstern sehr hell. Die liebevoll gepflegte Gartenanlage bietet erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie.

Machen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Sanierungen von 2010-2018

Elektro,- und Wasserinstallation erneuert
Wolf Gasheizwert-Kombitherme erneuert
Dachgeschossausbau, Dachstuhl, Isolierung und Ziegeleindeckung erneuert
Stiegenaufgang ins Obergeschoss erneuert
Wärmedämmung aussen 16cm (Fassade) Haus und Garage
großes Carport und elektrische Tore der Garagen erneuert
Aussenanlage (Garten-Terrasse) inkl. Gartenzaun (Schmiedeeisen) komplett erneuert

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Ausstattung aus:

zwei Garagen (je Garage ca. 25m²) und elektrische Tore
genügend Parkplätze
großes Carport mit ca. 40m²
begehbarer Schrankraum und Abstellraum
alle Fenster mit Rollläden
zwei Einbauküchen
Satellitenschüssel

Balkon im Obergeschoss
eigener Brunnen

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

fatou.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <9.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität
<7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 574m²

Wohnfläche: 161.41m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at