

Inserat ID: 165467

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 54.42m²

KOMPAKTES WOHNVERGNÜGEN !



Die zum Verkauf angebotene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten. Die beiden Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Mit einer Fläche von ca. 55 m² entfaltet sich hier ein durchdachter Grundriss, der sich perfekt für Singles, Paare oder sogar als renditestarke Anlagewohnung eignet. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Badewanne ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ? hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Spaß!

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Fassade 2023 ausgemalt
Küche samt E-Geräte im Kaufpreis inkludiert
ein Parkplatz ist optional erhältlich und kostet 6.000,-?
ruhige Lage mit toller Aussicht
Gemeinschaftsgarten
Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
und, und, und...

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

fatton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <4.000m Krankenhaus
<8.000m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität
<7.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum
<3.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof
<2.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.42m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 165m²

hwbklasse: Em²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 234€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at