

Inserat ID: 169067

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4345.3€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

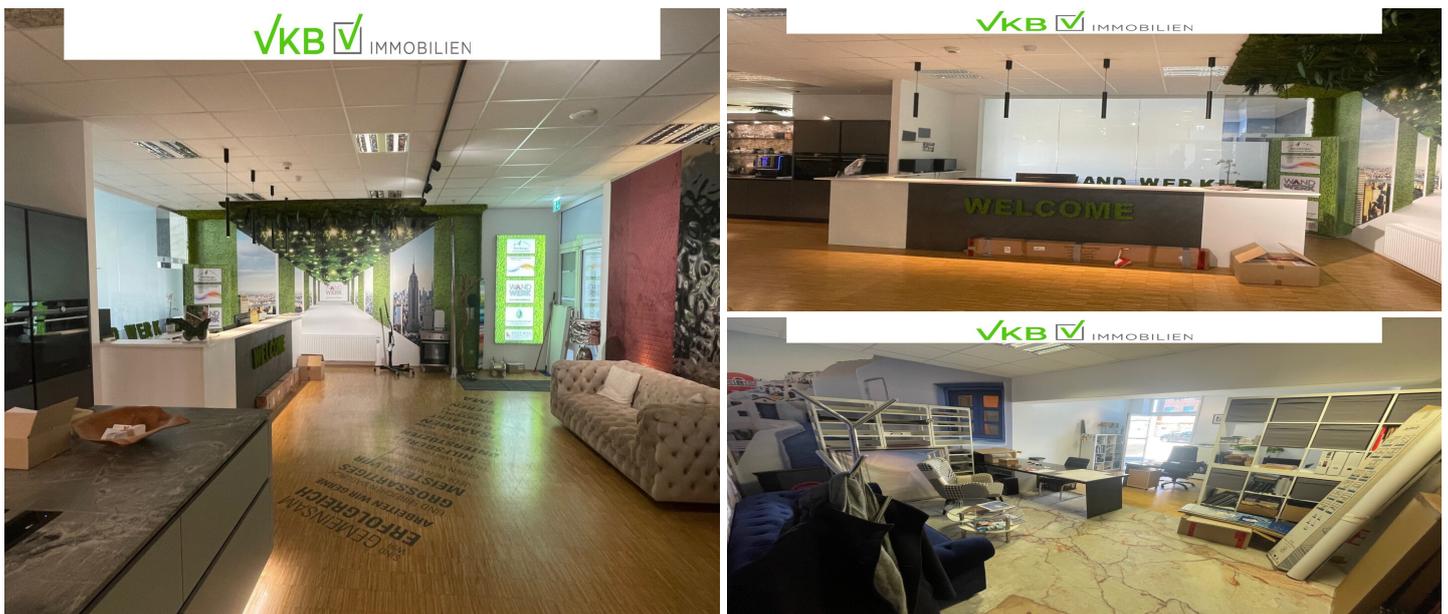
Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 344.24m<sup>2</sup>

## TIZ Ansfelden - Großzügige Gewerbefläche in Ansfelden ? optimal für Ihr Unternehmen



Die zur Verfügung stehende Bürofläche mit rund 344,24 m<sup>2</sup> wird über einen eigenen Stromzähler abgerechnet, sodass nur der tatsächliche Verbrauch anfällt. Wasser und Heizung werden nach Schlüssel verrechnet. Allgemeine Flächen wie Stiegenhaus und Eingangsbereich sind im Mietpreis über einen Zuschlag berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass im Bauteil 2 keine Stockwerksküchen oder allgemeinen WC-Anlagen vorhanden sind.

Für Mitarbeiter und Kunden stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Stellplätze können optional um ? 54,? brutto angemietet werden, Tiefgaragenplätze um ? 108,? brutto.

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine großzügige und flexibel nutzbare Bürofläche

in zentraler Lage suchen.

Mietpreis: Euro 5.192,92 ? inkl. Betriebskosten, inkl. Heizung, inkl. USt, Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 1012,07 und die Heizkosten In der Höhe von Euro 413,09 sind im Mietpreis inbegriffen Kautiön: Euro 15.000,-.

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Detailunterlagen: Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 344.24m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4345.3€

Kaution: 15000€

Nebenkosten: 920.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)