



Inserat ID: 203254

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1480€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Gewerbeobjekt in Ansfelden: 130 m² Lagerhalle + 50 m² Büro zu mieten



Gewerbeobjekt in Ansfelden: 130 m² Lagerhalle + 50 m² Büro zu mieten

In verkehrsgünstiger Lage von Ansfelden gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zur Vermietung. Die Immobilie umfasst ca. 50² Bürofläche, sowie ein eigener Sanitärbereich (WC+kleine Dusche). Ergänzt wird das Angebot durch eine ca. 130² große Lager- bzw. Werkstattfläche, die reichlich Raum für Ihre Logistik, Produktion oder andere gewerbliche Tätigkeiten bietet.

Raumaufteilung

ca. 50m² Bürofläche - WC - ca. 130m² Lagerfläche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Die Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht: Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen sind rasch erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort auch für familienorientierte Betriebe attraktiv. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung. Darüber hinaus befinden sich Banken, Geldautomaten, Post, Polizei und Bushaltestellen in der Nähe. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, inklusive der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrt, rundet die Standortqualität ab.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Krankenhaus
<8.000m Kinder < Schulen Kindergarten <1.000m Schule
<1.500m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<2.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1480€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at