



Inserat ID: 215914

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:10574.16€

Straße:

4052 Ansfelden

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

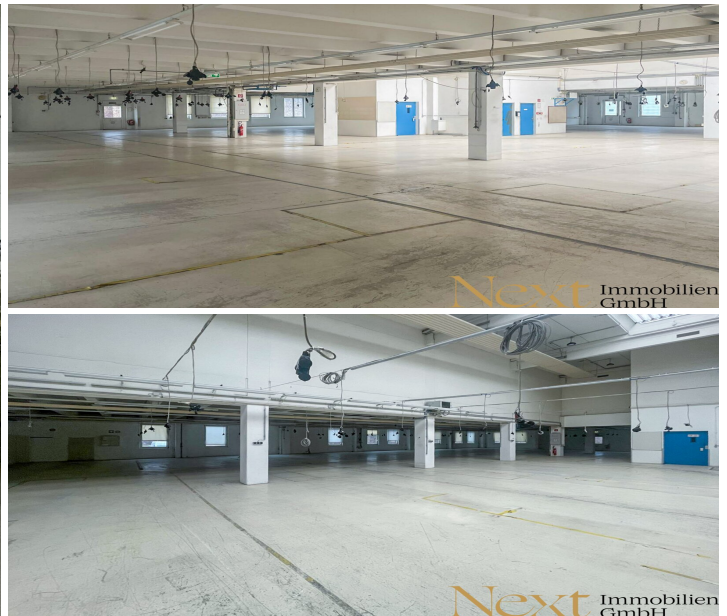
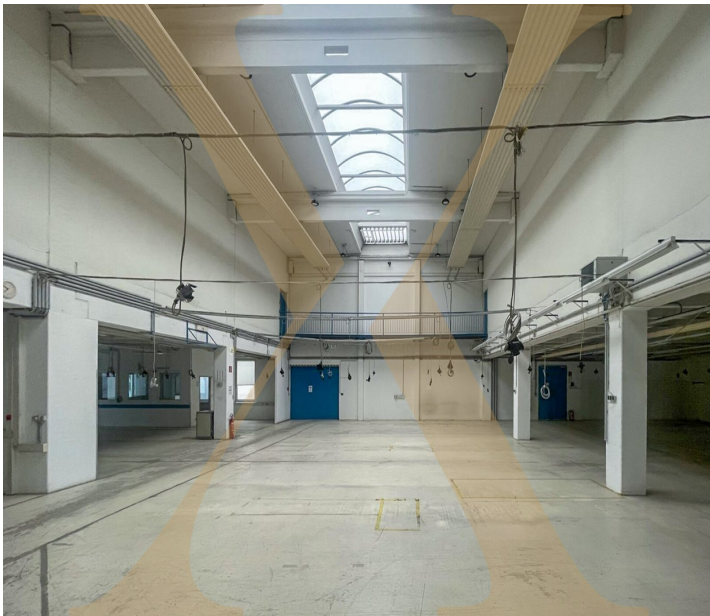
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1194.82m<sup>2</sup>

## **Großzügige Lager-/Produktionshalle mit Büro in Ansfelden zu vermieten!**



Lager-/Produktionshalle mit Bürofläche in Toplage von Ansfelden an der A1 zu vermieten!  
Diese großzügige Lager- und Produktionshalle bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.194,82m<sup>2</sup>, bestehend aus rund 1.163,37m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche sowie ca. 31,45m<sup>2</sup> Bürofläche samt Sanitärräume. Die Immobilie eignet sich ideal für Logistik-, Produktions- oder Gewerbebetriebe. Der Bürobereich umfasst einen Büroraum, ein WC und eine Teeküche. Die Lagerfläche befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in Ansfelden mit perfekter Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist angrenzend zum Grundstück und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Linz und Wels. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,90/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,95/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze anzumieten. Die monatlichen Nettomietpreise gestalten sich wie folgt:- Außenstellplatz: ? 45,00 zzgl. 20% USt- Tiefgaragenstellplatz: ? 90,00 zzgl. 20% USt

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1194.82m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 10574.16€

Nebenkosten: 2329.9€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at