



Inserat ID: 201050

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9912 Anras

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel: 0676 9480300

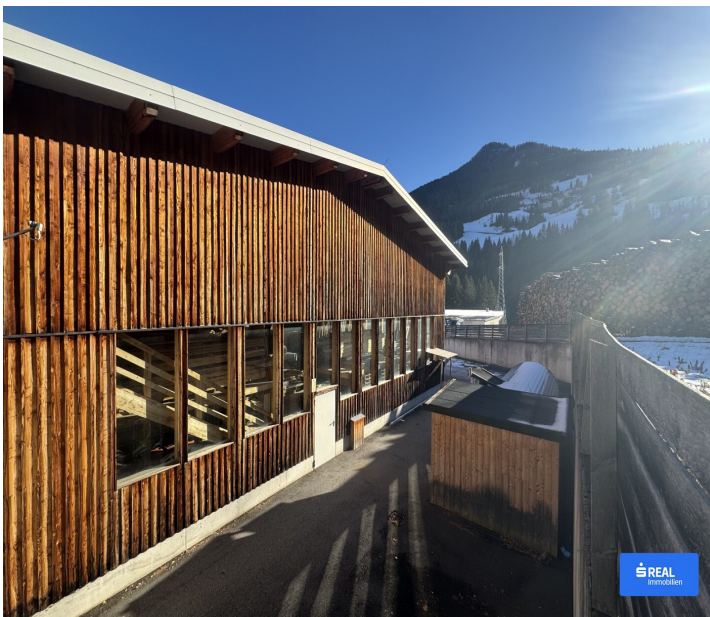
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 1830m²

Grundfläche: 4463m²

Ein Unternehmensstandort, der mitdenkt.



Diese großzügige Gewerbeimmobilie mit integriertem Wohnbereich befindet sich in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Lage von Anras in Osttirol.

Das im Jahr 2008 errichtete Objekt eignet sich ideal für Handwerks-, Produktions- oder Lagerbetriebe und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss stehen Produktions- und Fertigungsflächen zur Verfügung, die durch mehrere Lagerräume, einen separaten Arbeitsraum, ein Büro sowie einen Heizraum ergänzt werden. Somit

stehen im Erdgeschoss gesamt ca. 1.650m² zur Verfügung.

Für die Mitarbeiter sind Sanitärräume mit WCs, Dusche und Umkleide sowie ein Aufenthaltsraum vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnküche, zwei Zimmern mit jeweils eigenem Badezimmer inklusive WC sowie einem zusätzlichen separaten WC.

Ein weiterer großzügiger Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Rund 29 PKW-Abstellplätze sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <9.000mKinder &
SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <3.500mPost
<5.500mPolizei <8.500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4463m²

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 1830m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Pellets,

Bäder: 3

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

Tel.: 0676 9480300

E-Mail: lienz@sreal.at