

Inserat ID: 218552

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 258000€

Straße:

9912 Anras

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel:

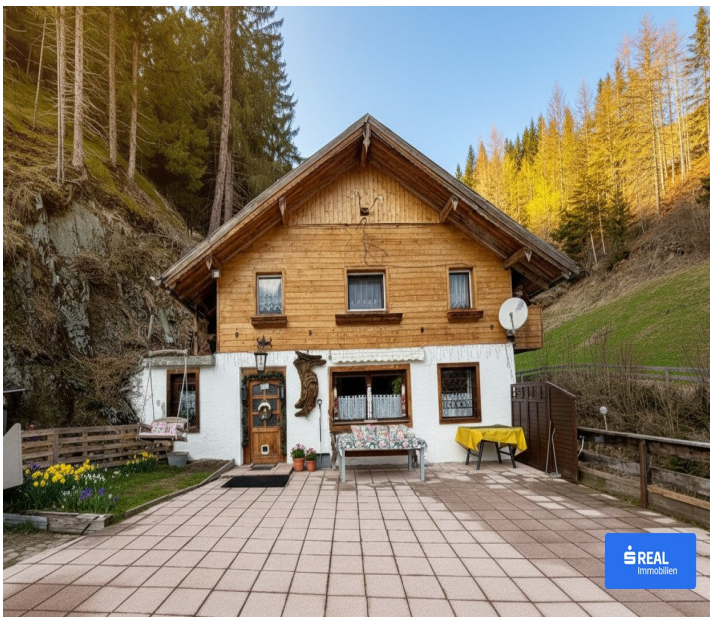
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 182.3m²

Nutzfläche: 442.2m²

Grundfläche: 911m²

Ein Haus mit Haltung - Freizeitwohnsitz in Anras.



Dieses außergewöhnliche Haus in Anras ist kein gewöhnliches Zuhause ? sondern ein Ort mit Vergangenheit, Persönlichkeit und besonderer Ausstrahlung.

Einst als Schmiede errichtet, wurde die Liegenschaft mit viel Feingefühl revitalisiert und verbindet heute authentischen Tiroler Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Großzügige Räume, eine beeindruckende Terrasse mit rund 100 m², vier Zimmer im Obergeschoss, ausbaufähiges Dachgeschoss und ein weitläufiger Keller mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Familien, Kreative oder Ruhesuchende.

Das 911 m² große Grundstück am Waldrand, eine eigene Quelle sowie die seltene Möglichkeit zur Zweitwohnsitznutzung machen dieses Anwesen zu einer echten Besonderheit.

Nur rund 15 Minuten von Lienz entfernt, vereint dieser Ort ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit.

Hierbei handelt es sich um kein standardisiertes Objekt, sondern um ein Zuhause mit Charakter, Charme und außergewöhnlichem Potenzial.

Neugierig geworden? Gerne erzählen wir Ihnen mehr. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <3.000m
Kinder & Schulen <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Sonstige Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <3.500m
Verkehr Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 911m²

Wohnfläche: 182.3m²

Nutzfläche: 442.2m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 195m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 258000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at