



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37394

erstellt am : 25.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1565000€

Straße:

6320 Angerberg

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 1806m²

Grundfläche: 1806m²

Idyllisches Grundstück in Ruhelage zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 1800 qm gewidmetes Baugrundstück für Wohnbebauung in Angerberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Baugrundstück in Angerberg, Achleit, vorstellen zu dürfen. Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von über 1800 Quadratmetern und bietet die perfekte Gelegenheit, eine Wohnbebauung in einer der malerischsten Regionen Tirols zu errichten. Die besondere Lage dieses Grundstücks eröffnet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Inntal, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Angerberg, einem charmanten, auf einem Plateau liegenden Dorf in der Nähe von Kufstein. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Erreichbarkeit und ländlicher Idylle. Die Nähe zum Inntal und die umliegende Natur bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren.

Besonderheiten:

Grundstücksfläche von über 1800 Quadratmetern
Spektakulärer Blick auf das Inntal
Ruhige und idyllische Lage in Angerberg, Achleit
Ideale Voraussetzungen für eine Wohnbebauung
Gute Anbindung an die Stadt Kufstein und die Autobahn
Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung
Keine gelbe Zone (Wildbach), bis auf einen kleinen Teil entlang der westlichen Grundgrenze
> Behörde ist anzufragen
Bebauungsplanpflicht, bei einer Projektierung ist ein Bebauungsplan anzusehen
Vermessungsplan mit Höhenangaben liegt vor

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Wohnbebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Die optimale Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht es, den atemberaubenden Blick auf das Inntal in Ihr Wohnkonzept zu integrieren. Egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine Villa im alpenländischen Stil oder ein gemütliches Chalet planen - hier können Sie Wohnträume wahr werden lassen.

Die gute Anbindung an die Stadt Kufstein sowie die Autobahn A12 macht dieses Grundstück auch für Pendler attraktiv. Sie erreichen in kurzer Zeit alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich zu zeigen.

Für weitere Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.500m Klinik <2.000m Kinder < Schulen
<1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<1.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1806m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1806m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1565000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at