

Inserat ID: 166078

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße:

6320 Angerberg

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 119m²

Nutzfläche: 119m²

Grundfläche: 1113m²

**Penthouse der Extraklasse ? genießen Sie Ruhe,
Sonne und ein atemberaubendes Bergpanorama!**



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Penthouse der Extraklasse ? genießen Sie Ruhe, Sonne und ein atemberaubendes Bergpanorama!

In herrlich erhöhter Lage über dem Inntal präsentiert sich dieses exklusive Penthouse als wahres Wohnhighlight mit Weitblick. Der 2009 errichtete Zubau auf einem bestehenden Mehrfamilienhaus vereint modernes Wohngefühl mit der Ruhe und Schönheit der Tiroler Bergwelt.

Mit edler Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und atemberaubender Aussicht bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Zuhause für anspruchsvolle Individualisten oder Paare mit Sinn für das Besondere.

Raumaufteilung:

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und bietet einen durchdachtem Grundriss mit beeindruckender Großzügigkeit. Mittelpunkt ist der rund 70?m² große Wohn-, Koch- und Essbereich mit offener Gestaltung und beeindruckender Raumhöhe von bis zu vier Metern. Die Südwest-Ausrichtung, große Panoramafenster und der direkte Zugang zur rund 53?m² großen Dachterrasse schaffen ein außergewöhnlich lichtdurchflutetes und luftiges Ambiente ? ideal für stilvolles Wohnen und geselliges Beisammensein.

Der private Rückzugsbereich dieser Wohnung bietet zwei angenehm ruhige Schlafzimmer, die durch ihre Lage und Ausstattung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ein zentral gelegenes, hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Fenster sorgt für zeitgemäßen Komfort. Ergänzt wird der Bereich durch einen praktischen Abstellraum sowie einen großzügig geschnittenen Ankleide- und Flurbereich, der das Raumgefühl zusätzlich erweitert. Das zweite Schlafzimmer ist separat situiert und bietet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer an. Ein zusätzliches, stilvoll gestaltetes Gäste-WC befindet sich zentral in der Wohnung und rundet das durchdachte Raumkonzept funktional ab.

Alle Räume sind funktional durchdacht und hochwertig ausgeführt ? mit edlen Bodenbelägen, zeitgemäßer Ausstattung und einem einladenden Wohngefühl auf ganzer Linie.

Gebäude und Ausstattung

Solide Massivbauweise im Erdgeschoss (Ziegelmauerwerk)
2009 hochwertiger Penthouse-Zubau in Massivholzbauweise durch eine namhafte Tiroler Firma
Großzügige Dachterrasse mit 51 qm
Panoramafenster (Holz/Alu) Richtung Südwesten mit atemberaubendem Blick auf das Kaisergebirge und das Inntal
Hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien
Küche: Neff-Geräte inkl. Spülmaschine, Ofen, Herd, Dampfgarer und Herdplatte mit nach unten führendem Abzugssystem
Zugang über eine separate Außenstiege

Auch die Lage überzeugt: ruhig, sonnig und dennoch gut angebunden. Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsgebiet von Angerberg ? inmitten herrlicher Natur und nur wenige Autominuten von Wörgl entfernt.

Angerberg ist eine lebenswerte Gemeinde in Tirol, malerisch gelegen auf einem sonnigen Hochplateau über dem Inntal. Die rund 1.900 Einwohner schätzen die Ruhe, die familiäre Atmosphäre und die beeindruckende Bergkulisse.

Trotz der naturnahen Lage genießen Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ebenso wie die Stadt Wörgl mit ihrem umfassenden Angebot und dem Bahnhof mit Anschluss in alle Richtungen.

Zahlreiche Wander- und Radwege, Langlaufloipen im Winter und die Nähe zu beliebten Ausflugszielen machen Angerberg zu einem wahren Paradies für Natur- und Sportliebhaber. Hier wohnen Sie dort, wo andere Erholung suchen ? und das jeden Tag!

Zögern Sie nicht ? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Kinder < Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <2.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1113m²

Wohnfläche: 119m²

Nutzfläche: 119m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at