



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150133

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 147200€

Straße: Erlau

4770 Andorf

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 121m²

Nutzfläche: 43m²

Grundfläche: 506m²

Einfamilienhaus in guter Wohnlage



Ein einstöckiges Einfamilienhaus ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss, das im Jahr 1963 erbaut wurde. Es hat eine Wohnfläche von 121 m² und verfügt über einen Holzschuppen (22 m²). Das Haus wurde zwischen 2006 und 2008 umfassend saniert und wird fiktiv auf das Baujahr 1978 datiert. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, WC, Abstellraum, Badezimmer, Wohnzimmer, zwei Küchen und eine Terrasse (21 m²) mit insgesamt 63,5 m². Im Dachgeschoss gibt es einen Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, ein weiteres Wohnzimmer mit offener Küche, insgesamt 57,2 m².
Schätzwert: 147.200 EUR

Geringstes Gebot: 147.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 506m²

Wohnfläche: 121m²

Nutzfläche: 43m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 147200€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at