



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17485

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2205€

Straße: Carl-Benz-Straße

3300 Amstetten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Nutzfläche: 257.11m<sup>2</sup>

## **Perfektes Gewerbeobjekt in Amstetten - Miete nur 2.646,00 ?!**



Willkommen bei unserem Industrie- und Gewerbeobjekt in 3300 Amstetten in Niederösterreich. Dieses einzigartige und vielseitige Gebäude bietet Ihnen alles, was Sie für Ihr Unternehmen benötigen.

Es liegt an einem zentralen Standort in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen wie Bus und Bahnhof. In der Nähe gibt es auch einen Arzt, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Das Gebäude ist in einem hervorragenden Zustand und bietet Ihnen viel Platz und Flexibilität für

Ihre Produktion und Betriebsabläufe. Es verfügt über modernste Technologien und ein hochmodernes Design.

Es gibt auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis mit einer Miete von 2.646,00 ?.

Wenn Sie einen Produktions- und Betriebsstandort suchen, der alles bietet, was Sie brauchen, und in einer zentralen Lage liegt, ist dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in 3300 Amstetten in Niederösterreich die richtige Wahl.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses einmalige Gebäude zu erfahren und um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;825m  
Apotheke &lt;2.925m  
Klinik &lt;2.950m  
Krankenhaus &lt;2.775m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;2.150m  
Kindergarten &lt;700m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;275m  
Bäckerei &lt;50m  
Einkaufszentrum &lt;450m  
Sonstige  
Bank &lt;2.700m  
Geldautomat &lt;2.700m  
Post &lt;2.925m  
Polizei &lt;2.875m  
Verkehr  
Bus &lt;300m  
Autobahnanschluss &lt;2.200m  
Bahnhof &lt;375m  
Flughafen &lt;8.675m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 257.11m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2205€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at