



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17486

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:943€

Straße: Carl-Benz-Straße

3300 Amstetten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Nutzfläche: 57.8m²

Modernes Büro zu mieten: 1.131,60? in Amstetten NÖ!



Wenn Sie nach einem modernen und funktionalen Büro oder einer Praxis in einer der attraktivsten Städte Niederösterreichs suchen, dann bietet Ihnen diese Immobilie in 3300 Amstetten genau das, wonach Sie suchen. Mit einer monatlichen Miete von 1.131,60 ? ist es ein hervorragender Wert für Ihr Geld.

Sie werden von der hervorragenden Verkehrsanbindung profitieren, die Bus- und Bahnverbindungen in die Umgebung bietet. Auch Ärzte, ein Kindergarten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren befinden sich in der Nähe.

Das Büro ist modern und funktional eingerichtet und bietet Ihnen eine geeignete Arbeitsumgebung. Es verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, um erfolgreich zu arbeiten. Mit

seiner zentralen Lage ist es auch für Kunden leicht zu erreichen.

Diese Immobilie ist eine gute Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Überzeugen Sie sich selbst und schauen Sie sich die Immobilie an. Sie werden nicht enttäuscht sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <825m
Apotheke <2.925m
Krankenhaus
<2.775m
Klinik <4.400m
Kinder <Schulen
Schule <2.150m
Kindergarten
<700m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum
<450m
Sonstige
Bank <2.700m
Geldautomat <2.700m
Post
<2.925m
Polizei <2.875m
Verkehr
Bus <300m
Autobahnanschluss
<2.200m
Bahnhof <375m
Flughafen <8.675m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 57.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 943€

Nebenkosten: 236€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at