



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122609

erstellt am : 18.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 425000€

Straße:

4813 Altmünster

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Hermann

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 896m²

GRUNDSTÜCK IN RUHELAGE MIT BERGPANORAMA-BLICK (ohne Bauzwang)



Dieses Grundstück mit 892 m² Fläche liegt eingebettet in eine kleine Einfamilienhaussiedlung oberhalb des Ortskerns von Altmünster. Eine der wenigen noch vorhandenen Baugrundstücke ohne Bauzwang. Das Grundstück ist außerdem voll aufgeschlossen und eignet sich aufgrund der vorhandenen Höhenbeschränkung ideal für die Errichtung eines Bungalows.

Die wesentlichen Vorteile im Überblick:

- Baugrundstück ohne Bauzwang

- Ruhelage mit schöner Aussicht auf die umgebende Bergwelt
- verkehrsgünstige Lage
- komplette Infrastruktur der Gemeinde Altmünster

Provision: 3% des Kaufpreises + Mwst.

Kaufpreis:
? 425.000,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.500m Klinik

<3.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<4.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 896m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Hermann

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at