Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 16360

erstellt am : 09.10.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
4813 Altmünster
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Nussbaumer
Tel:
office@immoquelle.at

Wohnfläche: 528.18m²
Grundfläche: 558m²

Historisches Wohngebäude mit einzigartigem Penthouse und unvergleichbaren Seeblick in Altmünster am Traunsee

Historisches Wohngebäude mit einzigartigem Penthouse und unvergleichbaren Seeblick in Altmünster am Traunsee

Inmitten der bezaubernden Gemeinde Altmünster am Traunsee, eingebettet in einer unvergleichlichen Lage, steht dieses charmante Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Objekt bietet die einmalige Möglichkeit, ein Penthouse mit atemberaubendem

Seeblick auszubauen und dadurch nicht nur eine luxuriöse Wohnfläche zu schaffen, sondern auch den Wert der Immobilie erheblich zu steigern.

Das Gebäude verfügt derzeit über eine Gesamtwohnfläche von ca. 262,92 m². Nach dem Ausbau des Penthouses (265,26 m²) umfasst das Haus eine beeindruckende Fläche von 528,18 m² und bietet insgesamt sechs Wohneinheiten sowie eine großzügige Dachterrasse von 80,18 m². Zudem bietet das Gebäude eine Gewerbefläche von 71,30 m², die zusätzliche Einnahmequellen durch Verkauf oder Vermietung ermöglicht.

Die Immobilie wurde 2017 umfassend kernsaniert, dennoch sind die Wohnungen aktuell sanierungsbedürftig. Mit dem vorhandenen rechtsgültigen Bescheid und der bereits eingereichten Planung steht dem Ausbau des luxuriösen Penthouses nichts im Wege.

Dieses einmalige Angebot richtet sich an Investoren, Bauträger und Eigennutzer, die die Möglichkeit haben, den Ausbau entweder eigenständig zu realisieren oder die komplette Umsetzung durch uns als Bauträger durchführen zu lassen ? bis hin zur schlüsselfertigen Fertigstellung und erfolgreichen Vermietung der darunterliegenden Wohnungen.

Besonders attraktiv ist das Objekt für Bauträger, die in den Luxusbereich einsteigen möchten, sowie für etablierte Investoren, die ihr Portfolio erweitern und die gesamte Umsetzung von der Planung bis zur Vermietung in professionelle Hände legen möchten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie mit unvergleichlichem Seeblick und historischem Charme zu erwerben ? in einer der begehrtesten Lagen am Traunsee.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in diesem Exposé nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden und wir keine Haftung auf Schreibfehler & Irrtümer übernehmen werden. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Haftungsausschluss für 3D-Visualisierung
Unser Angebot enthält Bilder einer 3D-Visualisierung von einem Dritten. IMMOVENCE GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität oder Qualität der bereitgestellten Bilder. Diese Bilder wurden ausschließlich dafür erstellt, um die Vorstellungskraft und Kreativität unserer Kunden zu unterstützen.

Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder familiäres Näheverhältnis wird hingewiesen.

IMMOQUELLE

Entdecken Sie die Welt der Immobilien mit unserem IMMOQUELLE - Ratgeber, Podcast und YouTube-Kanal!

Wir beantworten sämtliche Fragen rund um den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien in unseren Artikeln, Podcast-Episoden und Videoinhalten. Egal ob Sie ein Anfänger oder Experte sind, bei uns finden Sie alle Informationen, die Sie benötigen, um Ihre Immobilienprojekte

erfolgreich umzusetzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume in die Realität umzusetzen - folgen Sie uns jetzt auf unserem Blog, Podcast und YouTube-Kanal!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <2.500mKlinik <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <3.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <7.000mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 558m²

Wohnfläche: 528.18m²

Bäder: 8

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Luftwärmepumpe,

hwbwert: 230m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Nussbaumer

E-Mail: office@immoquelle.at