



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133406

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:986.38€

Straße: Am Weinberg

2144 Altlichtenwarth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 79.86m²

Grundfläche: 94.09m²

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Sonne



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Sonne

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im idyllischen Altlichtenwarth! Diese moderne 3-Zimmer Wohnung im Rahmen eines Neubauprojekts bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Hier sind die herausragenden Merkmale dieser attraktiven Immobilie:

1. Neubauprojekt in idyllischer Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubauprojekt, das modernes Wohnen in einer ruhigen und grünen Umgebung von Altlichtenwarth ermöglicht.

2. Großzügige Wohn-Essküche:

Die offene Wohn-Essküche ist das Herzstück der Wohnung, ideal für gesellige Abende und kulinarische Genüsse. Der großzügige Raum bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und Entspannen.

3. Zwei helle Zimmer:

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die vielseitig als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

4. Ein großzügiger Balkon:

Ein großzügiger Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur. Ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft.

5. Modernes Bad mit Wanne:

Das Badezimmer ist mit einer modernen Badewanne ausgestattet und bietet einen Ort der Entspannung und Erholung.

6. Separates WC:

Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste.

7. Einlagerungsraum:

Ein separater Einlagerungsraum bietet zusätzlichen Platz für saisonale Gegenstände oder größere Utensilien.

8. Fahrradraum und Kinderwagenraum:

Ein gemeinschaftlicher Fahrrad- und Kinderwagenraum sorgt für sichere Aufbewahrung und ist besonders praktisch für Familien oder sportlich aktive Bewohner.

9. Bequemer Carport: - Ihr Fahrzeug ist im Carport sicher untergebracht, geschützt vor Witterungseinflüssen und bequem erreichbar.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Wohnangebot näher zu bringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.525m
Apotheke <9.725m
Kinder &
Schulen
Schule <850m
Kindergarten <400m
Nahversorgung
Supermarkt <4.425m
Bäckerei <300m
Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <3.650m
Polizei <5.975m
Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <7.700m
Autobahnanschluss <7.275m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 94.09m²

Wohnfläche: 79.86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 986.38€

Nebenkosten: 230.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at