

Inserat ID: 45859

erstellt am : 06.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:811.69€

Straße: Am Weinberg

2144 Altlichtenwarth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

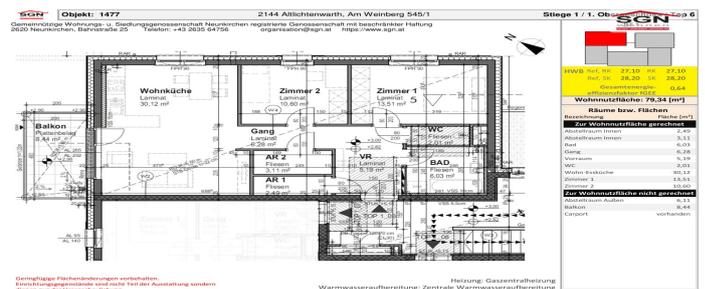
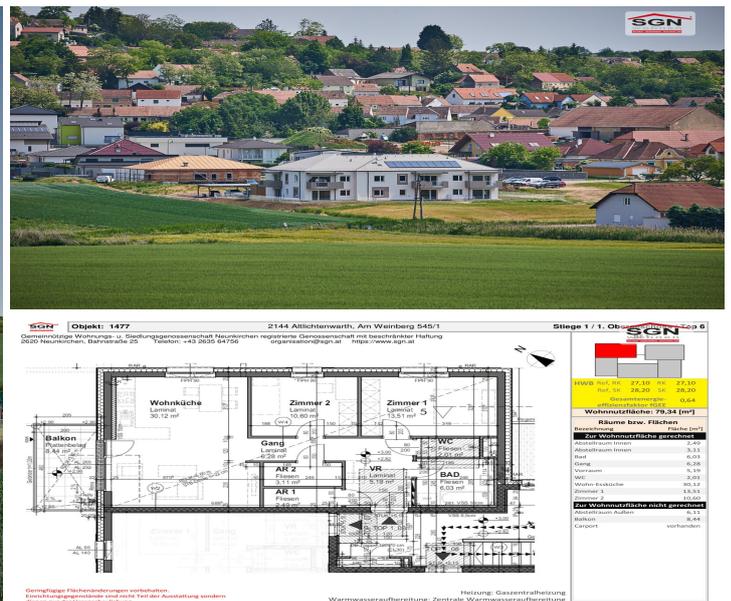
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 79.34m²

Grundfläche: 93.89m²

Balkonwohnung in der Ruhelage



3-Zimmer Balkonwohnung für junge Mieter bis 35 Jahre alt

Willkommen in dieser geräumigen und einladenden 3-Zimmer Balkonwohnung, die mit modernem Komfort und praktischer Ausstattung überzeugt. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Mitbewohnern ausreichend Privatsphäre bieten. Die großzügige Wohnküche lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Zusammenkünften ein und bildet das Herzstück des Wohnbereichs.

Zusätzlich zu den Schlafzimmern und der Wohnküche bietet die Wohnung zwei Innenabstellräume,

die ausreichend Platz für die ordentliche Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen bieten. Ein Außenabstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte oder andere Utensilien, während der Vorraum und der Gang einen einladenden Eingangsbereich schaffen.

Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet, während ein separates WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon mit einem freien Ausblick, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien und gesellige Treffen mit Freunden und Familie eignet.

Die Wohnung bietet auch praktische Annehmlichkeiten wie einen Carport, der Ihnen einen geschützten Parkplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein Fahrradraum/Kinderwagenraum steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren oder Platz für den Kinderwagen zu schaffen.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem schönen Außenbereich, um Ihren Wohnbedürfnissen gerecht zu werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.525m
Apotheke <9.725m
Kinder &
Schulen
Schule <850m
Kindergarten <400m
Nahversorgung
Supermarkt <4.425m
Bäckerei <300m
Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <3.650m
Polizei <5.975m
Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <7.700m
Autobahnanschluss <7.275m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 93.89m²

Wohnfläche: 79.34m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 28.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 811.69€

Nebenkosten: 179.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at