

Inserat ID: 152091

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9330 Althofen

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 165m²

Grundfläche: 370m²

K3 - MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE. Neubau im Erstbezug. Hochwertige und elegante Ausführung. Carport. Unverbaubarer Fernblick nach Süden.



MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE

DOPPELHAUSHÄLFTE IM ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Stadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m² Wohnfläche und einem Grundanteil von je 370 m².

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie einer separaten geräumigen Küche .

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehrter Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick.

Jeweils zwei Autostellplätze befinden sich vor der Hausanlage.

Die Heizung erfolgt Energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Sehr gerne erhalten Sie weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitsKlinik <3.000m
Arzt <8.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <8.000m
Sonstige
Post <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Geldautomat <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 370m²

Wohnfläche: 165m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at