

Inserat ID: 152091

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9330 Althofen

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 165m²

Grundfläche: 370m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE. Neubau im Erstbezug. Hochwertige und elegante Ausführung. Carport. Unverbaubarer Fernblick nach Süden.



MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE

DOPPELHAUSHÄLFTE IM ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Stadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m² Wohnfläche und einem Grundanteil von je 370 m².

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie einer separaten geräumigen Küche .

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehbarer Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick.

Jeweils zwei Autostellplätze befinden sich vor der Hausanlage.

Die Heizung erfolgt Energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Sehr gerne erhalten Sie weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitKlinik <3.000mArzt <8.000mApotheke <1.500mKrankenhaus <9.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <9.500mEinkaufszentrum <8.000mSonstigePost <1.500mBank <1.500mPolizei <1.500mGeldautomat <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <5.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 370m²

Wohnfläche: 165m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 37m²
hwbklass: Bm²
fgeewert: 0.59m²
fgeeklass: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel:: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at