

Inserat ID: 10529 erstellt am: 15.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1495000€

Straße:

9330 Althofen

Kärnten Österreich

Grundfläche: 10200m²

K3 - Großvolumiger, geplanter WOHNBAU mit erhaltungswürdigen BESTAND in der Nähe von ALTHOFEN



Geplant ist ein einzigartiges Projekt für JUNG und ALT, wobei viele Änderungen möglich sind!

In einem Schlosspark gelegenes Herrenhaus mit Baugrund und Badeteich wird fertig projektiert zum Kauf angeboten.

Großzügig erweiterbar.

Fotos vom Bestand Herrenhaus anbei.

Kontaktinformationen:

Hans Hans

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Sehr gute Infrastruktur 5 Autominuten entfernt. Nahversorger direkt im Ort sowie Öffis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Klinik

<1.500mApotheke &lt;1.000mArzt &lt;6.500mKrankenhaus

<10.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten

<500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mEinkaufszentrum

<6.500mSonstigePost &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mBank

<1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof

 $\& amp; lt; 1.000 mAutobahnanschluss \ \& amp; lt; 5.500 mFlughafen \ \& amp; lt; 7.500 mAngaben \ Entfernung \ Amp; lt; 1.000 mAngaben$

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 10200m² Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans Nachname: Hans

Tel:: +43 664 / 44 55 565 E-Mail: h.hajek@k3-immo.at