



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230002

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9330 Althofen

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 165m²

Grundfläche: 370m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - MODERNES WOHNHAUS. NEUBAU - ERSTBEZUG. Hochwertige Ausführung. Große Terrasse



WOHNEN IM KURGEBIET MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE NEUBAU - ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Kurstadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m² Wohnfläche und einem Grundanteil

von je 370 m².

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie eine separate geräumige Küche.

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehrter Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne, Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick nach Süden.

Vor der Hausanlage befinden sich jeweils zwei Autostellplätze. Ein Carport steht auf Wunsch zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Ein Kamin ist vorhanden und bietet zusätzlich eine weitere Heizmöglichkeit.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

LUXUS, den man sich leisten kann.

Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne ein Exposé mit näheren Details zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen GesundheitKlinik

Eckdaten

Grundfläche: 370m²

Wohnfläche: 165m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at