



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 189828

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599.000 €

Straße:

5541 Altenmarkt im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 123.42m²

K3 - Einzigartige Maisonette im Zentrum von Altenmarkt



Zum Verkauf steht eine sehr moderne 5-Zimmer-Maisonette in sehr zentraler, aber dennoch sehr ruhiger Lage von Altenmarkt.

Altenmarkt, die heimliche Nummer eins im Pongau, steht für sehr hohe Lebensqualität, da alle Sportarten ausgeübt werden können, natürlich mit Hauptaugenmerk auf Wintersport, aber auch Sommer und die Übergangsjahreszeiten bieten sehr vielfältige Möglichkeiten.

Eine tolle Infrastruktur wird den künftigen Besitzern geboten und ist sicher auch ein Kaufargument.

Die Wohnung, die ich Ihnen hier präsentieren darf, befindet sich in einem Objekt mit sieben Einheiten.

Man betritt die Immobilie über einen einladenden Vorraum und man fühlt sich sofort zu Hause.

Das Schlafzimmer auf dieser Etage ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Das moderne Badezimmer mit Fenster, Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück bildet der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon, mit grandiosen Panoramablick in die umliegende Bergwelt.

Die geschmackvolle Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz und wird den neuen Eigentümern viel Freude beim Kochen bereiten.

Der Essbereich lässt keine Wünsche offen und der Wohnbereich mit gemütlichen Kaminofen verspricht gemütliche Stunden in angenehmer Atmosphäre.

Über eine moderne Holzstiege gelangt man in den oberen Bereich und auch hier sorgt eine lichtdurchflutete Galerie für höchste Wohnqualität.

Die drei Schlafzimmer bieten auch kinderreichen Familien genügend Platz und sind ebenfalls sehr hell und freundlich.

Ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, sowie ausreichend Abstellfläche runden den tollen Eindruck dieser Etage ab.

Ein großes Kellerabteil mit Tageslicht, ein Parkplatz und eine kleine Grünfläche mit Gartenhäuschen runden dieses Angebot gekonnt ab.

Wer eine hochwertige, geräumige Wohnung in toller Lage mit unzähligen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sucht, der ist hier genau richtig.

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder <500m Schulen

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 123.42m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at