

Inserat ID: 128738

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8934 Altenmarkt bei Sankt Gallen

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 6600000m²

Pacht: 660 ha Jagdrevier mit Rotwild und Gams



660 ha Jagdrevier mit Rotwild und Gams

Es handelt sich um ein erstklassiges Waldrevier mit hervorragender Flora und Fauna zwischen 540 und 1.460 m Seehöhe nordöstlich von Altenmarkt bei St. Gallen. Die Hauptbaumarten sind Fichte, Lärche und Buche und die Größe des Jagdgebietes beträgt 660 ha, welche sehr gut mit Forststraßen erschlossen wurde. Auch eine genehmigte Rotwildfütterung ist im Bereich des Forstrevieres vorhanden.

Ein sehr gemütliches Jagdhaus aus Holz steht im Revier zur Verfügung und bei Bedarf ist auch ein

zusätzliches zweites Jagdhaus vorhanden.

Vorkommende Wildarten sind Rot-, Gams- und Rehwild.

Abschussplan 2024:

Rotwild: 22 Stück, davon je 1 Hirsch Kl. I und Kl. II, 2 Hirsche Kl. III

Gamswild: 8 Stück, davon je 1 Bock und 1 Gais der Kl. I, 1 Gais Kl. II

Rehwild: 12 Stück, davon 1 Bock Kl. I und 2 Böcke Kl. II

Einzelabschüsse Rot, und Gamswild sind möglich.

Abschussvertrag (netto):

Pauschalabschussentgelt ? 50,- / ha

Wildschadenspauschale ? 10,- / ha

Miete des Jagdhauses: ? 9.000,- / Jahr; optional steht ein weiteres Jagdhaus zur Verfügung.

Eine zentrale Rotwildfütterung - anteilige Futtermittel - und Betreuungskosten der Fütterung, sowie die jährliche Landesjagdabgabe kommen noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Kinder & Schulen Schule <3.500m Kindergarten

<5.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Sonstige Post

<500m Geldautomat <500m Bank <500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6600000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at