



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144183

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

3052 Almerberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Grundfläche: 1557m²

Grundstück mit toller Aussicht und Abbruchhaus



Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in der Gemeinde Neustift-Innermanzing.

Durch die Lage auf einer leichten Erhöhung verfügt das Grundstück über einen tollen Weitblick ins Tal auf der einen Seite und einen wunderschönen Blick auf Wiesen und Wald auf der anderen. Der Baugrund ist trotzdem recht eben. Derzeit steht auf hierauf ein baufälliges, unterkellertes Haus aus den 1970ern. Sämtliche Anschlüsse an die öffentliche Versorgung (Wasser, Kanal, Strom) sind dadurch allerdings vorhanden.

Das Grundstück eignet sich durch die Widmung Bauland Agrar und Bauklasse I + II eines oder mehrere Häuser ganz nach eigenen Vorstellungen zu errichten. Die Widmung lässt sogar die Schaffung von bis zu 4 Wohneinheiten zu.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer idyllischen Lage unweit von Innermanzing entfernt.

Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie hier und in den umliegenden Orten in kurzer Fahrdistanz vor. Für ausgedehntere Einkäufe oder ein vielfältiges gastronomisches Angebot bietet sich Neulengbach an, das etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

Besonders nennenswert ist die Nähe zur Autobahn A1, deren Auffahrt Sie in ca. 5 Fahrminuten erreichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1557m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Ofen

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at