



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143329

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1490000€

Straße:

4511 Allhaming

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roxana Penkov

Tel: +43 650 22 33 441

r.penkov@proestate.at

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 500m²

Grundfläche: 2961m²

Exklusive Traumvilla in Allhaming: Gartenanlage, hervorragende Technik, Wellnessoase in absoluter Ruhelage!



Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus ? einer beeindruckenden Villa in der malerischen Gemeinde Allhaming, Oberösterreich. Diese exquisite Immobilie, die zum Verkauf steht, bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen ? und noch viel mehr.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 300 m² und einem Kaufpreis von 1.490.000,00 ? ist diese

teilrenovierte Villa der Inbegriff von Wohnkomfort und Stil. Lassen Sie sich von den hohen Qualität und dem durchdachten Grundriss begeistern, der Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Zusammenkommen bietet.

Genießen Sie die frische Luft und die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur von Ihrem eigenen Balkon oder der einladenden Terrasse aus. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder unvergessliche Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen. Der Fernblick und der Blick ins Grüne sorgen für eine entspannende Atmosphäre, die Sie in der Hektik des Alltags so dringend benötigen.

Die Villa ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt. Sie verfügt über vier WCs und zwei Badezimmer, die Ihnen den Komfort und die Privatsphäre bieten, die Sie verdienen. Die hochwertige Ausstattung reicht von eleganten Fliesen über stilvolles Parkett bis hin zu gemütlichem Teppichboden. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der Kamin an gemütlichen Abenden für eine romantische Stimmung sorgt.

Die großzügige Einbauküche ist ein wahrer Traum für jeden Hobbykoch. Hier können Sie nicht nur kulinarische Meisterwerke zaubern, sondern auch unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten schaffen. Ein Fenster im Bad sorgt für Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre, während Sie sich entspannen und regenerieren.

Zusätzlich bietet Ihnen die Villa eine Garage sowie zusätzlich einen großen Stellplatz ? ein seltener Luxus in der heutigen Zeit. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Eine Busverbindung in der Nähe ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders hervorzuheben. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, was sie ideal für Familien mit Kindern macht. Die ruhige und dennoch zentrale Lage in Allhaming bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbaner Annehmlichkeiten.

Besondere Highlights:

- Indorpool mit Sauna und Dampfbad
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Solaranlage
- Photovoltaik
- eigener Brunnen für die gesamte Bewässerung
- Insektenschutz im gesamten Haus
- Alarmanlage

und vieles mehr!

Sonstiges:

Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten ? für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Ergreifen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern.

Ihr Traumhaus in Allhaming wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2961m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 500m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 60.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1490000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Roxana

Nachname: Penkov

Tel.: +43 650 22 33 441

E-Mail: r.penkov@proestate.at