

Inserat ID: 45910

erstellt am : 06.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

2534 Alland

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 163.37m²

Grundfläche: 211m²

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - ALLAND - Neuwertige, sonnige und moderne Doppelhaushälfte!



ALLAND - Neuwertige, sonnige und moderne Doppelhaushälfte!

Zum Verkauf steht ab sofort eine erst 2021 neu errichtete Doppelhaushälfte in sonniger Siedlungslage von Alland. Das in Massivbauweise errichtet Gebäude befindet sich auf einem rund 211 m² großen Grundstück und besteht aus Vollkeller, Erdgeschoss mit Terrasse und einem Obergeschoss. Im EG, das rund 53 m² aufweist, befinden sich ein Vorraum, eine Toilette mit Handwaschbecken und ein großes, helles Wohn-Esszimmer mit integrierter und offen gestalteten DAN-Küche, sam allen Geräten. Im OG, mit rund 52 m², befinden sich ein zentraler Vorraum, drei

getrennt begehbarer Schlafräume sowie ein modern gestaltetes Badezimmer mit Wanne und Dusche, Waschtisch und einer zweiten Toilette. Im Keller, der aus einem großen Raum mit rund 59 m² besteht, befindet sich die Haustechnik und auch Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine rund 12 m² große südostseitig orientierte Terrasse von der man auch über ein paar Treppen direkt in den Garten kommt. Über eine Gartentüre gelangt man weiters direkt zu den beiden Kfz-Abstellplätzen, die praktischerweise direkt vor dem Haus gelegen sind. Beheizt wird mit einer modernen Liftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung im EG und OG. Die Fenster sind alle in Dreischeibentechnik ausgeführt und verfügen alle über elektrisch betriebene Außenrolllos, sodass jeder Raum absolut verdunkelt und blickdicht gemacht werden kann. Die Böden im EG und OG sind alle mit gefälligen und modernen Holzdielen ausgelegt, der Vorraum, das Bad und die Toilette sind verfliesst.

Insgesamt gesehen, eine moderne Doppelhaushälfte mit überschaubaren monatlichen Kosten und genug Platz für eine vierköpfige Familie!

Nähtere Informationen zu diesem Angebot senden wir Ihnen wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage zu.

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit / Arzt
<500m Apotheke <1.000m Kinder & Schulen / Schule <500m Kindergarten
<500m Höhere Schule <3.500m Universität <3.500m Nahversorgung / Supermarkt
<500m Bäckerei <6.500m Sonstige / Bank <500m Geldautomat <500m Post
<500m Polizei <500m Verkehr / Bus <500m Autobahnanschluss
<500m Bahnhof <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 211m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 163.37m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Nebenkosten: 190.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel:: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at