



Inserat ID: 112848

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5442.68€

Straße:

4072 Alkoven

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 725.69m<sup>2</sup>

## **Großzügige Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!**



Neubau Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!

Diese großzügige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 725,69m<sup>2</sup> und ist mit einem Rolltor ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport ermöglicht.

Die tolle Lage in Alkoven bietet eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege, was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Außerdem stehen Parkplätze direkt vor dem Objekt zur Verfügung, um den Kunden und

Mitarbeitern bequemen Zugang zu ermöglichen.

Optional können auch Büroflächen angemietet werden.

**KONDITIONEN:**

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

[www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz) / [Entfernungen](http://www.nextimmobilien.at/entfernungen)

&lt;2.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;2.500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;2.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;8.000m Sonstige Bank &lt;2.000m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;2.000m Polizei &lt;6.000m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;1.000m Straßenbahn &lt;9.500m Flughafen &lt;7.500m Autobahnanschluss

&lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 725.69m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5442.68€

Nebenkosten: 1088.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)