



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111826

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1011.02€

Straße:

4072 Alkoven

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

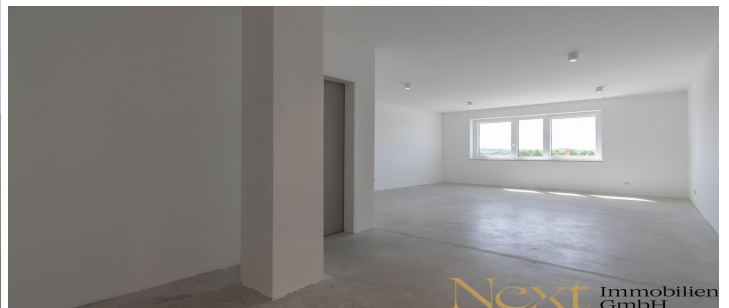
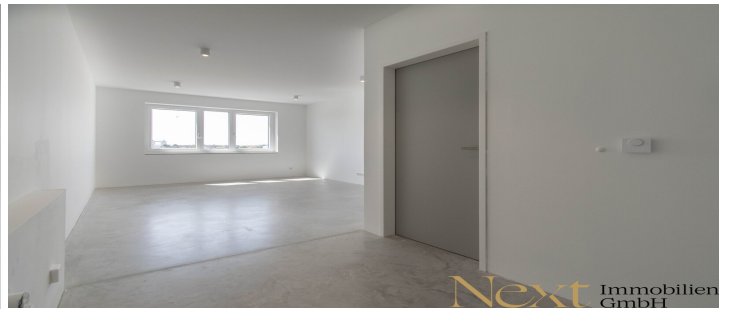
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 74.89m²

Neubau Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung in Alkoven zu vermieten!



Neubau Büroflächen in top Lage in Alkoven zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über eine Größe von ca. 74,89m² und befindet sich in einem modernen Bürohaus in Alkoven. Zwei der drei Büroräume verfügen über eigene Sanitäreanlagen. Zusätzlich zu den Büroeinheiten haben Mieter Zugang zu Allgemeinflächen wie WCs und einem Gemeinschaftsraum. Ein Zuschlag von 10% für die gemeinschaftlich genutzten Flächen ist bereits in der Miete inbegriffen.

Bei Bedarf können auch weitere Büroeinheiten angemietet werden.

Ausreichend Parkplätze stehen vor dem Objekt zur Verfügung.

Optional kann auch eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 725,69m² angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 12,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur /

Entfernungen
<2.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Kinder < Schulen
<2.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<1.500m Post <2.000m Polizei <6.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof
<1.000m Straßenbahn <9.500m Flughafen <7.500m Autobahnanschluss
<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 74.89m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1011.02€

Nebenkosten: 112.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at