



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125570

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248000€

Straße:

4676 Aistersheim

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 5104m²

Aistersheim: Bau- und Landwirtschaftsgrund 5104m², herrliche Zentrumslage!

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Das lt. Grundbuch 5104m² große Grundstück setzt sich aus drei zusammenhängenden Teilgrundstücken zusammen, wobei die beiden zentrumsnahen Grundstücke 9/3 und 9/1 lt. Flächenwidmungsplan die Widmung M (gemischtes Bauland) aufweisen. Am Grundstück 9/3 kann sowohl ein privates Wohnhaus als auch eine Betriebsliegenschaft errichtet werden (kein Bauzwang). Das Grundstück 9/1 liegt zur Zeit in einer von der Gemeinde geplanten Schutzzone. Die Errichtung eines Pools, oder einer Gartenhütte, dürfte aber kein Problem darstellen. Das unterhalb gelegene Grundstück 7 hat eine ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung und ist über einen Feldweg (grundbücherlich eingetragen) erreichbar. An der Zufahrt über die Siedlungsstraße oberhalb gibt es ein eingetragenes Fahrrecht (Dienstbarkeit) zu einer an der Grundgrenze

gelegenen Garage, welche dem Nachbargrundstück 9/2 gehört. Ein Ortswasseranschluss befindet sich bereits am Grundstück, Kanal, Strom in unmittelbarer Nachbarschaft. Es besteht auch die Möglichkeit nur die beiden mit der Widmung M gewidmeten Grundstücke zu erwerben.

Kaufpreis VB: 248.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <3.500m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <8.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5104m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at